

SAO JOSE DO RIO PRETO - SP
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
RAFAEL SPÍNOLA CASTRO

Fls. 01/04



TRASLADO DO LIVRO Nº 0133

PÁGINA(S) 065/071

Matrícula Notarial Eletrônica: 113266.2024.07.25.00000543-59

PROCURAÇÃO bastante que fazem: **RNI-SM INCORPORADORA IMOBILIARIA 434 - SPE LTDA e outras**, como infra se declaram. -::: S A I B A M quantos este público instrumento de procuração bastante virem que, aos vinte e cinco (25) dias do mês de julho de dois mil e vinte e quatro (2024), nesta cidade e comarca de **São José do Rio Preto**, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, em Cartório, em ato híbrido, onde apenas e tão somente o representante, Sr. Carlos Bianconi o faz por videoconferência fundamentada no Provimento do Conselho Nacional de Justiça de nº. 149/2023, perante mim, Escrevente/Oficial infra qualificado, compareceram como outorgantes: **1-) RNI-SM INCORPORADORA IMOBILIARIA 434 SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 28.037.568/0001-04, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado do Ceará - JUCEC sob NIRE nº 23.201.886.021, em sessão de 07/11/2018, com sede na cidade de Pacatuba, Estado do Ceará, na Avenida B (Conj. Jereissati III), s/nº, Senador Carlos Jereissati, CEP 61814-004, conforme 5ª Alteração e Consolidação do Contrato Social, datada de 14/08/2023, levada a registro na Junta Comercial do Estado do Ceará - JUCEC sob nº 6419939, em 27/11/2023; **2-) RNI-SM INCORPORADORA IMOBILIARIA 450 LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 33.919.644/0001-37, com seus atos constitutivos registrados na JUCEC sob NIRE nº 23.202.165.859, em sessão de 13/06/2019, com sede na cidade de Pacatuba, Estado do Ceará, na Avenida B, Nº 200, Senador Carlos Jereissati, CEP 61814-900, conforme 6ª Alteração e Consolidação do Contrato Social, datada de 14/08/2023, levada a registro na JUCEC sob nº 6419944, em 27/11/2023; **3-) RNI INCORPORADORA IMOBILIARIA 480 LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 40.960.243/0001-96, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob NIRE nº 35.232.484.324, em sessão de 06/02/2020, com sede na cidade de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, na Avenida Francisco das Chagas Oliveira, nº 2500, sala 40K, Higienópolis, CEP 15.085-485, conforme 4ª Alteração e Consolidação do Contrato Social, datada de 01/02/2024, levada a registro na JUCESP sob nº 1.067.812/24-6, em sessão de 22/03/2024; **4-) RNI-SM INCORPORADORA IMOBILIARIA 483 LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 40.858.894/0001-70, com seus atos constitutivos registrados na JUCEC sob NIRE nº 23.202.646.202, em sessão de 04/09/2023, com sede na cidade de Pacatuba, Estado do Ceará, na Avenida B, nº 200, Senador Carlos Jereissati, CEP 61814-900, conforme 4ª Alteração e Consolidação do Contrato Social, datada de 14/08/2023, levada a registro na JUCEC sob nº 6290150, em 11/10/2023; **5-) RNI-SM INCORPORADORA IMOBILIARIA 519 LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 48.309.784/0001-60, com seus atos constitutivos registrados na JUCESP sob NIRE nº 35.260.075.808, em sessão de 17/10/2022, com sede na cidade de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, na Avenida Francisco das Chagas Oliveira, nº 2500, sala 84K, Higienópolis, CEP 15085-485, conforme 3ª Alteração e Consolidação do Contrato Social, datada de 01/02/2024, levada a registro na JUCESP sob nº 152.361/24-8, em 12/04/2024; **6-) RNI-SM INCORPORADORA IMOBILIARIA 520 LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 48.546.182/0001-27, com seus atos constitutivos registrados na JUCESP sob NIRE nº 35.260.207.224, em sessão de 08/11/2022, com sede na cidade de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, na Avenida Francisco das Chagas Oliveira, nº 2500, sala 85K, Higienópolis, CEP 15085-485, conforme 4ª Alteração e Consolidação do Contrato Social, datada de 01/02/2024, levada a registro na JUCESP sob nº 152.174/24-2, em 12/04/2024; **7-) RNI-SM INCORPORADORA IMOBILIARIA 521 LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 48.244.314/0001-66, com seus

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO, FALSIFICAÇÃO OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

União Internacional
do Notariado Latino
(Fundada em 1948)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

atos constitutivos registrados na JUCESP sob NIRE nº 35.260.034.851, em sessão de 10/10/2022, com sede na cidade de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, na Avenida Francisco das Chagas Oliveira, nº 2500, sala 86K, Higienópolis, CEP 15085-485, conforme 3ª Alteração e Consolidação do Contrato Social, datada de 01/02/2024, levada a registro na JUCESP sob nº 153.398/24-3, em 16/04/2024; **8-) RNI INCORPORADORA IMOBILIARIA 526 LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 51.130.954/0001-50, com seus atos constitutivos registrados na JUCESP sob NIRE nº 35.261.601.023, em sessão de 21/06/2023, com sede na cidade de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, na Avenida Francisco das Chagas Oliveira, nº 2500, sala 91K, Higienópolis, CEP 15085-485, conforme 1ª Alteração e Consolidação do Contrato Social, datada de 14/08/2023, levada a registro na JUCESP sob nº 377.283/23-0, em 21/09/2023; **9-) RNI INCORPORADORA IMOBILIARIA 527 LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 51.127.078/0001-02, com seus atos constitutivos registrados na JUCESP sob NIRE nº 35.261.597.646, em sessão de 21/06/2023, com sede na cidade de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, na Avenida Francisco das Chagas Oliveira, nº 2500, sala 92K, Higienópolis, CEP 15085-485, conforme 1ª Alteração e Consolidação do Contrato Social, datada de 14/08/2023, levada a registro na JUCESP sob nº 376.369/23-1, em 21/09/2023; **10-) TERRA NOVA RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIARIA - FEIRA DE SANTANA VI - SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 09.443.315/0002-69, com seus atos constitutivos registrados na JUCEB sob NIRE nº 29.204.562.923, em sessão de 29/10/2018, com sede na cidade de Feira de Santana, Estado da Bahia, na Avenida Artêmia Pires Freitas, nº 10192, Loja 07, bairro Sim, CEP 44.085-370, e filial estabelecida na cidade de Feira de Santana, BA, na Avenida Getúlio Vargas, nº 2681, Santa Monica, inscrita no CNPJ nº 09.443.315/0001-88, conforme 33ª Alteração e Consolidação do Contrato Social, datada de 14/12/2022, levada a registro na Junta Comercial do Estado da Bahia - JUCEB sob nº 98437428, em 14/11/2023; com cópias das respectivas alterações contratuais arquivadas eletronicamente; neste ato representadas por seus representantes legais, nos termos dos respectivos contratos sociais, quais sejam, **FABIANO VALESE**, brasileiro, casado, contador, RG nº. 21.995.536-0-SSP-SP, CPF nº. 211.011.778-88, e **GUSTAVO FELIX DE MORAES**, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, RG nº. 43.856.840-0-SSP-SP, CPF nº. 314.220.918-21; todavia, apenas e tão somente a outorgante denominada **TERRA NOVA RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIARIA - FEIRA DE SANTANA VI - SPE LTDA**, neste ato é representada por **FABIANO VALESE**, supraqualificado, e **CARLOS BIANCONI**, brasileiro, casado, contador, RG nº. 18093810-SSP-SP, CPF nº. 082.620.728-63, todos os representantes das outorgantes possuem endereço profissional na cidade de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, na Avenida Francisco das Chagas Oliveira, nº 2500, Higienópolis, CEP 15085-485. Os quais se responsabilizam sob as penas da lei, que não houve qualquer alteração nos contratos sociais, além das acima mencionadas. As outorgantes por mim identificadas através dos documentos apresentados, os quais na forma representada declaram serem verdadeiros, dou fé. E por elas, outorgantes, na forma representadas, me foi dito que por este público instrumento nomeiam e constituem como seus **PROCURADORES: GRUPO A: 1-) ALESSANDRA BEDE NUNES**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, ENGENHEIRA CIVIL, RG 511.145.819-5-SSP/RS, CPF 027.547.320-12; **2-) AMANDA ALMEIDA BERCELINO**, BRASILEIRA, CASADA, GERENTE DE RECURSOS HUMANOS, RG 337502213-SSP/SP, CPF 347.004.198-90; **3-) DIEGO RIBEIRO OQUENDO CABRERO**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, COORDENADOR DE CREDITO IMOBILIARIO, RG 44.675.306-3-SSP/SP, CPF 372.240.058-94; **4-) DOUGLAS DE OLIVEIRA CARELLI**, BRASILEIRO, CASADO, ENGENHEIRO CIVIL, RG 7627294-SSP/PR, CPF 038.278.649-17; **5-) HELIO LUIS**

SAO JOSE DO RIO PRETO - SP
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
RAFAEL SPÍNOLA CASTRO

fls. 02/04



SMELIERE, BRASILEIRO, DIVORCIADO, COORDENADOR DE DEPARTAMENTO PESSOAL, RG 17587306-SSP/SP, CPF 103.079.998-90; **6-) JOÃO PAULO TADEU GARUTTI**, BRASILEIRO, CASADO, CONTABILISTA, RG 47624043-8-SSP/SP, CPF 384394718-07; **7-) JOSÉ RENATO ENGEL VIEIRA**, BRASILEIRO, CASADO, SUPERINTENDENTE COMERCIAL, RG 27.645.600-2-SSP/SP, CPF 215.726.148-62; **8-) JOSÉ WALTER FERREIRA JUNIOR**, BRASILEIRO, DIVORCIADO, ADVOGADO, RG 22.526.637-4-SSP/SP, CPF 121.575.138-92; **9-) MARCELO NASCIMENTO PUCCI**, BRASILEIRO, CASADO, ESPECIALISTA EM CONTROLADORIA, RG 335588268-SSP/SP, CPF 218.708.598-80; **10-) MARLON MORAES**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, COORDENADOR DE CAPTAÇÃO DE RECURSOS, RG Nº 46279868-9-SSP/SP, CPF 385.716.108-60; **11-) PAULO JOSÉ DE LIMA NETO**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, COORDENADOR DE FLUXO DE CAIXA, RG 47.911.786-X-SSP/SP, CPF 401.424.418-05; **12-) RODRIGO ALEXANDRO ROSSALO**, BRASILEIRO, CASADO, GERENTE DE PLANEJAMENTO FINANCEIRO, RG 41.013.927-0-SSP/SP, CPF 307.145.648-42; **13-) RODRIGO DONIZETE DA FONSECA**, BRASILEIRO, CASADO, ENGENHEIRO CIVIL, RG 43.306.551-5-SSP/SP, CPF 295.045.348-13; **ENDEREÇO:** os procuradores acima mencionados possuem endereço profissional na cidade de São José do Rio Preto, SP, na avenida Francisco das chagas oliveira, nº 2500, sala 35e, Higienópolis, cep 15085-485; **REGRAS:** agir sempre em conjunto de dois (2), indistintamente, ou qualquer um destes procuradores, indistintamente, em conjunto com um (1) dos administradores da(s) outorgante(s), observando os termos do Contrato Social; **PODERES CATEGORIA A:** (i) representá-la(s) perante quaisquer instituições financeiras, podendo para tanto, abrir, movimentar e encerrar contas correntes, solicitar, emitir, endossar e descontar cheques e outras transações bancárias de interesse da sociedade, assinar convênios bancários; contratos de mútuos entre coligadas; contratos de fechamento de câmbio; (ii) receber importâncias, emitir recibos e dar quitação, (iii) assinar e emitir contratos de qualquer espécie, de quaisquer natureza ou documentos que sejam de interesse da sociedade, contratos de qualquer prestação de serviço, de obras por empreitadas, neles estabelecendo cláusulas e condições, pagamentos, prazo, preço, podendo ainda, aditá-los e rescindi-los; (iv) representá-la(s) em quaisquer repartições públicas, federais, estaduais e municipais, bem como autarquias, sociedade de economia mista ou privada, concessionárias de serviços públicos, junto a departamentos, fundações, divisões e secretarias em geral, Tabelionato de Notas, ou Oficiais registradores de imóveis em geral, quaisquer bancos ou estabelecimentos de créditos; (v) assinar escritura pública de confissão de dívida que sejam relacionadas ao empreendimento realizado pela(s) outorgante(s); (vi) receber escrituras públicas de venda e compra, bem ainda, escrituras públicas de confissão de dívida, receber e entregar posse, domínio, direitos e ações, obrigar os vendedores pela evicção de direitos; (vii) constituir através de instrumentos públicos ou particulares de Servidão de Passagem sobre áreas de propriedade da(s) outorgante(s), bem como aceitar Servidão de Passagem por terceiros proprietários confrontantes; (viii) requerer e cancelar ligações de força, luz, água, esgoto, telefone, gás, corpo de bombeiros, podendo para tanto assinar declarações, recibos, dar quitação e tudo o mais praticar, declarar, requerer e assinar que necessário seja; (ix) podendo ainda, os outorgados, além de nomear prepostos, para representar a(s) outorgante(s) em Juízo ou fora dele, constituir também procuradores por instrumento público ou particular para representá-la(s) em Assembleias de Condomínio, e também procuradores para o foro em geral, com os poderes da cláusula "ad judicium", para em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, inclusive perante a Justiça do Trabalho e quaisquer Delegacias de Polícia e de Trânsito, e, mais, perante quaisquer Órgãos de Defesa do Consumidor,

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

propor as ações competentes ou defender nas que forem movidas, acordar, transigir, recorrer, interpor quaisquer medidas judiciais, administrativas ou policiais, inclusive notificações ou recursos de quaisquer espécies; (x) representar a(s) outorgante(s) em todos os atos necessários a admissão, demissão, férias, advertência, licença de funcionários e estagiários, inclusive assinar os documentos relacionados para tanto; assinar recibos de devolução de carteira de trabalho, contrato de trabalho e aditamentos, requerimentos de benefícios junto a previdência social, inclusive homologações em sindicatos e/ou Ministério do Trabalho, documentos relacionados ao FGTS, alterações cadastrais e declaração de emprego e renda, inclusões e exclusões em planos de saúde, declaração de empréstimo bancário consignado em folha de pagamento para funcionários da(s) outorgante(s), bem como anuir nos referidos contratos, e ainda, carta de apresentação para ex-colaboradores; (xi) representar a Outorgante perante as autoridades certificadoras no âmbito do ICP Brasil e perante a ICP Brasil nos atos relativos a validação da solicitação de certificado digital "E-CNPJ tipo A1 ou A3, como responsável pelo uso do referido certificado, podendo praticar todos os atos e assinar todos os documentos inerentes ao bom desempenho deste mandato; e ainda, exercer todos os poderes elencados nas CATEGORIAS "B" e "C" adiante. **GRUPO B: 1-) DANIEL THOMAS BUNDCHEN**, BRASILEIRO, CASADO, GERENTE DE OBRAS, RG 1063990574-SSP/RS, CPF 822.449.280-04; **2-) DOUGLAS DE OLIVEIRA CARELLI**, BRASILEIRO, CASADO, ENGENHEIRO CIVIL, RG 7627294-SSP/PR, CPF 038.278.649-17; **3-) GISELE REGINA ARAO ANTONIO DE CAMPOS**, BRASILEIRA, CASADA, COORDENADORA DE PÓS-OBRA, RG 30036795-SSP/SP, CPF 290.892.118-96; **4-) JULIANA DA NEIVA OLIVEIRA**, BRASILEIRA, CASADA, ENGENHEIRA CIVIL, RG 36.927.053-8-SSP/SP, CPF 059.720.716-06; **5-) PAULO ROGÉRIO BORGES TAVARES**, BRASILEIRO, CASADO, ENGENHEIRO CIVIL, RG 22612156-SSP/SP, CPF 253.347.348-05; **ENDEREÇO:** os procuradores acima mencionados possuem endereço profissional na cidade de São José do Rio Preto, SP, na avenida Francisco das chagas oliveira, nº 2500, sala 35e, Higienópolis, cep 15085-485; **REGRAS:** agir sempre em conjunto de dois (2), indistintamente, ou qualquer um destes procuradores, indistintamente, em conjunto com um (1) dos administradores da(s) outorgante(s), observando os termos do Contrato Social; **PODERES CATEGORIA B: (xii)** assinar e emitir contratos de obras por empreitadas ou contratos de qualquer prestação de serviço que sejam exclusivamente relacionadas as obras do empreendimento realizado pela(s) outorgante(s), e neles estabelecer cláusulas e condições diversas, pagamento, negociar, estabelecer prazos, pagar o preço; **CATEGORIA C: 1-) ALESSANDRA BEDE NUNES**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, ENGENHEIRA CIVIL, RG 511.145.819-5-SSP/RS, CPF 027.547.320-12; **2-) GILIARD DE ANDRADE MENDES**, BRASILEIRO, CASADO, ANALISTA FISCAL, RG 40.423.258-9-SSP/SP, CPF 347.945.038-57; **3-) GISELE REGINA ARAO ANTONIO DE CAMPOS**, BRASILEIRA, CASADA, COORDENADORA DE PÓS-OBRA, RG 30036795-SSP/SP, CPF 290.892.118-96; **4-) ISABELA BEITLER ABRANTES**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, ARQUITETA E URBANISTA, RG 36.320.689-9-SSP/SP, CPF 408.616.248-23; **5-) JÉFERSON DA ROSA**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, ENGENHEIRO CIVIL, RG 709.104.821-1-SSP/RS, CPF 011.651.230-02; **6-) JULIANA DA NEIVA OLIVEIRA**, BRASILEIRA, CASADA, ENGENHEIRA CIVIL, RG 36.927.053-8-SSP/SP, CPF 059.720.716-06; **7-) MARCO AURÉLIO TOSCHI**, BRASILEIRO, CASADO, GERENTE DE SUPRIMENTOS, RG 41.338.933-9-SSP/SP, CPF 303.500.308-47; **ENDEREÇO:** os procuradores acima mencionados possuem endereço profissional na cidade de São José do Rio Preto, SP, na avenida Francisco das chagas oliveira, nº 2500, sala 35e, Higienópolis, cep 15085-485; **REGRAS:** agir sempre em conjunto de dois (2), indistintamente, ou qualquer um deles em conjunto



OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO 3º SUBDISTRITO DA SEDE

SAO JOSE DO RIO PRETO - SP
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
RAFAEL SPÍNOLA CASTRO

Fls 03/04



com um (1), dos administradores da ora(s) outorgante(s), ou ainda com um (1) dos procuradores elencados na categoria A; **PODERES CATEGORIA C:** (xiii) representá-la(s) perante a Receita Federal do Brasil, praticando todos os atos necessários para regularização das obras do empreendimento por ela realizado nos termos da Lei 4.591/64, podendo para tanto, obter relatórios de restrições, obter relatórios de conta corrente, requerer o serviço eletrônico de aferição de obra (SERO), requerer alterações de guias, assinar documentos e requerimentos, apresentar e retirar qualquer tipo de documentos; fazer cadastro de CNPJ e matrícula CEI/CNO do referido empreendimento; solicitar baixa de inscrição do CNPJ, atender e assinar qualquer ato de fiscalização ou diligência fiscal, requerer e retirar extratos, relatórios, certidões, guias e/ou quaisquer outros documentos referentes a tributos, lançados e/ou à lançar, relacionados aos imóveis de propriedade da(s) outorgante(s); (xiv) e ainda, representá-la(s) perante a Receita Federal do Brasil para obter cópia de documentos e declarações; solicitar pesquisas, protocolar documentos e requerimentos; requerer parcelamentos, correção de pagamentos, regularização de cobranças; solicitar certidões e cadastros; **CATEGORIA D:** 1-) ALESSANDRA BEDE NUNES, BRASILEIRA, SOLTEIRA, ENGENHEIRA CIVIL, RG 511.145.819-5-SSP/RS, CPF 027.547.320-12; 2-) ANA BEATRIZ GANZELLA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, ADVOGADA, RG 416973863-SSP/SP, CPF 448.500.158-08; 3-) DOUGLAS DE OLIVEIRA CARELLI, BRASILEIRO, CASADO, ENGENHEIRO CIVIL, RG 7627294-SSP/PR, CPF 038.278.649-17; 4-) GABRIEL AUGUSTO CAMARGO FERRARI, BRASILEIRO, CASADO, ADVOGADO, RG 40.588.073-X SSP/SP, CPF 409.717.388-07; 5-) ISABELA BEITLER ABRANTES, BRASILEIRA, SOLTEIRA, ARQUITETA E URBANISTA, RG 36.320.689-9-SSP/SP, CPF 408.616.248-23; 6-) JÉFERSON DA ROSA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, ENGENHEIRO CIVIL, RG 709.104.821-1-SSP/RS, CPF 011.651.230-02; 7-) JOSÉ WALTER FERREIRA JUNIOR, BRASILEIRO, DIVORCIADO, ADVOGADO, RG 22.526.637-4-SSP/SP, CPF 121.575.138-92; 8-) JULIANA DA NEIVA DE OLIVEIRA, BRASILEIRA, CASADA, ENGENHEIRA CIVIL, RG 36.927.053-8-SSP/SP, CPF 059.720.716-06; 9-) JULIANA SOARES TERAQ, BRASILEIRA, CASADA, ENGENHEIRA CIVIL, RG 28.668.806-2-SSP/SP, CPF 300.499.408-99; 10-) LUCAS DE LIMA SOUZA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, ENGENHEIRO CIVIL, RG 47.209.073-2-SSP-SP, CPF 387.836.338-98; 11-) MARCO AURÉLIO TOSCHI, BRASILEIRO, CASADO, GERENTE DE SUPRIMENTOS, RG 41.338.933-9-SSP/SP, CPF 303.500.308-47; 12-) RODRIGO DONIZETE DA FONSECA, BRASILEIRO, CASADO, ENGENHEIRO CIVIL, RG 43.306.551-5-SSP/SP, CPF 295.045.348-13; 13-) VINÍCIUS BORGES NAVARRO, BRASILEIRO, CASADO, ADVOGADO, RG 451841839-SSP/SP, CPF 352.784.588-79 14-) WALKYRIA MATERA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, ADVOGADA, RG 45.184.592-4-SSP/SP, CPF 383.800.268-70. **ENDEREÇO:** os procuradores acima mencionados possuem endereço profissional na cidade de São José do Rio Preto, SP, na avenida Francisco das chagas oliveira, nº 2500, sala 35e, Higienópolis, cep 15085-485; **REGRAS:** agir sempre em conjunto de dois (2), indistintamente, ou qualquer um destes procuradores, indistintamente, em conjunto com um (1) dos administradores da(s) outorgante(s), observando os termos do Contrato Social; **PODERES CATEGORIA D:** (xv) representá-la(s) em quaisquer repartições públicas, federais, estaduais e municipais, bem como autarquias, sociedade de economia mista ou privada, concessionárias de serviços públicos, junto a departamentos, fundações, divisões e secretarias em geral, Tabelionato de Notas, ou Oficiais registradores de imóveis em geral, quaisquer bancos ou estabelecimentos de créditos; (xvi) promover e realizar atos de aprovação de desmembramento, unificação, remembramento e retificação de áreas; (xvii) assinar memoriais descritivos, projetos, croquis ou plantas, NBR, ART, requerimentos, realizar registros e averbações em

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMEIDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



União Internacional
de Notariado Latino
(Fundada em 1948)





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

geral; (xviii) promover e realizar atos de aprovação de quaisquer projetos de obras, ou projetos modificativos, junto aos órgãos competentes, podendo para tanto peticionar, interpor recursos, assinar termos, requerimentos, cumprir exigências, juntar e retirar documentos, plantas, memoriais, guias de pagamento, taxas de expediente; (xix) promover e registrar parcelamento do solo na modalidade de loteamento (Lei 6.766/76) em imóvel de propriedade da(s) ora outorgante(s), assinando memoriais descritivos, plantas, requerimentos, instrumentos públicos ou particulares pertinentes a tal fim; (xx) emitir e assinar instrumentos públicos ou particulares de memorial de incorporação imobiliária, convenção, instituição e especificação de condomínio, especificação e averbação de obras, declarar e submeter empreendimentos imobiliários ao Regime de Afetação, cumprir exigência e suscitar dúvidas, promover e assinar rerratificações, descrever e caracterizar imóveis, memorandos, concordar, discordar, transigir, praticar, enfim, todos os atos que se fizerem necessários e correlatos a aprovação e regularização de empreendimento cuja implantação recair sobre imóvel do qual a(s) outorgante(s) detêm a posse ou domínio; (xxi) requerer alvarás e habite-se, emissão de CND/INSS, aceitar obras, transferências, cortes ou fornecimento de mudas de árvores, demolição, liberação do destombamento ou outro ato administrativo similar. Enfim, a(s) outorgante(s) conferem e outorgam poderes aos procuradores nomeados, para tudo o mais praticar, declarar, requerer e assinar em nome desta que seja necessário ao completo desempenho deste mandato, ficando ratificados todos os atos anteriormente praticados. **SUBSTABELECIMENTO:** permitido somente os procuradores da Categoria "A" e "C" substabelecer com reserva seus respectivos poderes. **VALIDADE:** A procuração tem validade de 02 (dois) anos a contar da presente data de outorga. Em Atendimento ao disposto no Provimento CG nº 13/2012 foi realizada consulta na base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, no endereço eletrônico www.indisponibilidade.org.br onde verificou-se não existir nenhum registro de indisponibilidade de bens para os números de contribuintes de pessoas jurídicas (CNPJ) das outorgantes, tendo sido gerado, naqueles atos, os códigos de consulta (hash) seguintes: b5ee.7c37.78f9.f712.190e.45a6.b4b3.6c81.1d8e.d4e9; 66bc.a4cc.47c6.c81f.b974.e321.5ed6.f757.5d0d.f0c4; 7c27.607c.b609.38c8.1ffe.4390.e82d.5bd2.3ae9.8b8f; b6ca.2ed8.4517.4ba9.77db.4d93.7111.0df0.70d5.b5fa; 4596.f95d.aldf.cd5f.13a0.cf69.7885.3169.4f96.12bf; 6013.ad62.a0b9.1d46.ed17.b198.9774.14c9.0b66.4e75; b398.884b.59be.0b1f.5e68.5109.62ae.d839.5380.0533; 0921.7414.8d2b.6c97.6310.fe02.59e0.2294.440a.e307; 8698.9036.01e0.e4d2.3703.012a.7b6d.2b5a.5721.93a1; 8e08.flc4.flbf.c4f6.5b0a.1d4f.8559.d5c6.1fd8.709c. E DE COMO ASSIM O DISSERAM, sob fé pública, a pedido das outorgantes lavrei este instrumento, que feito e lhes sendo lido em voz alta, aceita, assinado eletronicamente pelo representante, Sr. Carlos Bianconi, com certificado digital, conforme previsto no Provimento do Conselho Nacional de Justiça nº. 149/2023, e de forma física pelo Sr. Fabiano Valese e Gustavo Felix de Moraes, dispensando as assinaturas de testemunhas instrumentárias. Nada mais. Oficial/Tabelião(ã): R\$ 539,46; Estado: R\$ 153,36; Secretaria da Fazenda: R\$ 104,90; Ministério Público: R\$ 25,91; Registro Civil: R\$ 28,43; Tribunal de Justiça: R\$ 37,06; Santa Casa: R\$ 5,40; Município (ISS): R\$ 26,91; Total: R\$ 921,43 -- Guia nº: 030/2024. Eu, (a) BRUNO ALBUQUERQUE ALMEIDA, Oficial Substituto, a lavrei, subscrevo e assino. **FABIANO VALESE | GUSTAVO FELIX DE MORAES | CARLOS BIANCONI | BRUNO ALBUQUERQUE ALMEIDA.** BRUNO ALBUQUERQUE ALMEIDA. Nada Mais. Eu, BRUNO



OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO 3º SUBDISTRITO DA SEDE

SAO JOSE DO RIO PRETO - SP
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
RAFAEL SPÍNOLA CASTRO

PLS. 04/04



ALBUQUERQUE ALMEIDA - Oficial Substituto, conferi, dou fé e assino.

BRUNO ALBUQUERQUE ALMEIDA - Oficial Substituto

Selo digital nº: 1132661TR000000010198224N - Valor R\$: R\$ 0,00

1132661PR0000000101951240 - Valor R\$: R\$ 307,19

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>.



3º REGISTRO CIVIL S. J. RIO PRETO - SP
Bel. Bruno Albuquerque Almeida
Substituto do Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMEIDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



União Internacional
do Notariado Latino
(Fundada em 1948)



Rua São Paulo 2200 Vila Maceno - São Jose Do Rio Preto - SP
Fone: 17-3213-5559



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

EM BRANCO