



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/149.335-5	CEP2300236757	31/08/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
727.431.823-34	RENATO MONTENEGRO	05/09/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Junta Comercial do Estado do Ceará



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6254592 em 05/09/2023 da Empresa TLT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 04460075000106 e protocolo 231493355 - 31/08/2023. Autenticação: 4B2BF1414A97343A37D02158F1E8E24AE19B2D8E. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/149.335-5 e o código de segurança dtuE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/09/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.


CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO

pág. 2/11

TLT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

CNPJ/MF: 04.460.075/0001-06

9º ADITIVO AO CONTRATO SOCIAL

Thiago Pinheiro Nogueira, brasileiro, solteiro, empresário, maior, nascido em 23/07/1994, residente e domiciliado na Rua Alberto Feitosa Lima, 100, bairro Guararapes, Fortaleza – CE, CEP 60810-018, **Carolina Costa Mosca de Carvalho**, brasileira, natural de Fortaleza - CE, casada sob regime de separação total de bens, empresária, portadora do RG nº 92002115249 SSP-CE e CPF/MF nº 523.929.023-72, residente e domiciliada em Fortaleza - CE à Rua Bill Cartaxo, 1660, bairro José de Alencar, CEP 60830-125 e **Lana Mara Guedes Monteiro Landim**, brasileira, casada sob regime de comunhão parcial de bens, empresária, portadora do RG nº 90002220267 SSP-CE e CPF/MF nº 484.798.293-20, residente e domiciliada nesta capital à Rua Doutor Batista de Oliveira, 1000, apto. 2201, bairro Cocó, CEP 60192-340, únicos sócios da empresa **TLT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.460.075/0001-06, com sede nesta à Rua Central, 784, Sala 02, bairro Cajazeiras, CEP 60864-205 e Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará - JUCEC sob nº. 23200903577, por despacho de 17/05/2001, resolvem de pleno e comum acordo alterar referido instrumento, o que fazem mediante as cláusulas e condições seguintes:

1ª A sede e domicílio da empresa passa a ser na Rua Doutor Francisco Gadelha, 1495 – A, bairro Engenheiro Luciano Cavalcante, Fortaleza – CE, CEP 60811-120.

2ª A cláusula VII do Contrato Social passa a ter a seguinte redação:

“VII - A administração da sociedade será exercida exclusivamente por **Irapuan Pinheiro Sobrinho**, brasileiro, casado sob regime de separação total de bens, empresário, nascido em 30/12/1974 na cidade de Solonópole-CE, portador do RG nº 91015046064 SSP-CE e CPF nº 440.927.923-87, residente e domiciliado na Rua Francisco Xerez, 140, Bloco B, apto. 2002, bairro Patriolino Ribeiro, Fortaleza – CE, CEP 60810-035, o qual tem poderes e atribuições de administrador, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas aos interesses sociais ou assumir obrigações seja em favor de qualquer das quotistas ou de terceiros. Entretanto, está autorizado a onerar ou alienar bens móveis ou imóveis da sociedade, sem autorização dos demais sócios.

**MWM**
Assessoria Contábil
Tel.: (85) 30674412


TLT Empreendimentos Imobiliários Ltda.
9º Aditivo e Consolidação do Contrato Social
CNPJ: 04.460.075/0001-06 – NIRE: 23200903577
Página 1 de 5



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6254592 em 05/09/2023 da Empresa TLT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 04460075000106 e protocolo 231493355 - 31/08/2023. Autenticação: 4B2BF1414A97343A37D02158F1E8E24AE19B2D8E. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/149.335-5 e o código de segurança dtuE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/09/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.



pág. 3/11

3ª Permanecem em pleno vigor as demais cláusulas e condições do contrato social e aditivos não modificadas por este instrumento.

4ª À vista das modificações ora ajustadas, consolida-se o Contrato Social, com a seguinte redação:

TLT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

CNPJ/MF: 04.460.075/0001-06

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

Thiago Pinheiro Nogueira, brasileiro, solteiro, empresário, maior, nascido em 23/07/1994, residente e domiciliado na Rua Alberto Feitosa Lima, 100, bairro Guararapes, Fortaleza – CE, CEP 60810-018, **Carolina Costa Mosca de Carvalho**, brasileira, natural de Fortaleza - CE, casada sob regime de separação total de bens, empresária, portadora do RG nº 92002115249 SSP-CE e CPF/MF nº 523.929.023-72, residente e domiciliada em Fortaleza - CE à Rua Bill Cartaxo, 1660, bairro José de Alencar, CEP 60830-125 e **Lana Mara Guedes Monteiro Landim**, brasileira, casada sob regime de comunhão parcial de bens, empresária, portadora do RG nº 90002220267 SSP-CE e CPF/MF nº 484.798.293-20, residente e domiciliada nesta capital à Rua Doutor Batista de Oliveira, 1000, apto. 2201, bairro Cocó, CEP 60192-340, únicos sócios da empresa **TLT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.460.075/0001-06, com sede nesta à Rua Doutor Francisco Gadelha, 1495 – A, bairro Engenheiro Luciano Cavalcante, Fortaleza – CE, CEP 60811-120 e Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará - JUCEC sob nº. 23200903577, por despacho de 17/05/2001 e posteriores alterações, resolvem de pleno e comum acordo consolidar referidos instrumentos, o que fazem mediante as cláusulas e condições seguintes:

I - A sociedade gira sob o nome empresarial de "**TLT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**", tem como nome de fantasia "**TLT EMPREENDIMENTOS**" e tem sua sede e domicílio na Rua Doutor Francisco Gadelha, 1495 – A, bairro Engenheiro Luciano Cavalcante, Fortaleza – CE, CEP 60811-120.

II - O objeto social é:

CNAE	Descrição
41.10-7/00	Incorporação de empreendimentos imobiliários;

 **MWM**
Assessoria Contábil
Tel.: (85) 30674412

TLT Empreendimentos Imobiliários Ltda.
9º Aditivo e Consolidação do Contrato Social
CNPJ: 04.460.075/0001-06 – NIRE: 23200903577
Página 2 de 5



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6254592 em 05/09/2023 da Empresa TLT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 04460075000106 e protocolo 231493355 - 31/08/2023. Autenticação: 4B2BF1414A97343A37D02158F1E8E24AE19B2D8E. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/149.335-5 e o código de segurança dtuE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/09/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.

68.22-6/00	Gestão e administração da propriedade imobiliária;
68.10-2/01	Compra e venda de imóveis próprios;
68.10-2/02	Aluguel de imóveis próprios;
43.91-6/00	Obras de fundações;
64.62-0/00	Holdings de instituições não financeiras;
49.30-2/01	Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal;
49.30-2/02	Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional;
7732-2/01	Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes.

III - O Capital Social é de **R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)** divididos em 70.000 (setenta mil) quotas de valor nominal igual a R\$ 1,00 (um real) cada, integralizadas, em moeda corrente do país, da seguinte forma:

Sócio	Quotas	Partic. no Capital Social
Thiago Pinheiro Nogueira	23.350	R\$ 23.350,00
Carolina Costa Mosca de Carvalho	23.300	R\$ 23.300,00
Lana Mara Guedes Monteiro Landim	23.350	R\$ 23.350,00
Total do Capital Social	70.000	R\$ 70.000,00

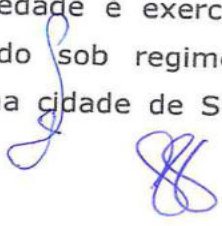
IV - A sociedade iniciou suas atividades em 17/05/2001 e seu prazo de duração é indeterminado.

V - As quotas são indivisíveis e não podem ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento dos outros sócios, os quais ficam assegurados, em igualdade de condições e preço o direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

VI - A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do Capital Social.

VII - A administração da sociedade é exercida exclusivamente por **Irapuan Pinheiro Sobrinho**, brasileiro, casado sob regime de separação total de bens, empresário, nascido em 30/12/1974 na cidade de Solonópole-CE, portador do RG nº

 **MWM**
Assessoria Contábil
Tel.: (85) 30674412

   
TLT Empreendimentos Imobiliários Ltda.
9º Aditivo e Consolidação do Contrato Social
CNPJ: 04.460.075/0001-06 - NIRE: 23200903577
Página 3 de 5



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6254592 em 05/09/2023 da Empresa TLT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 04460075000106 e protocolo 231493355 - 31/08/2023. Autenticação: 4B2BF1414A97343A37D02158F1E8E24AE19B2D8E. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/149.335-5 e o código de segurança dtuE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/09/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.

91015046064 SSP-CE e CPF nº 440.927.923-87, residente e domiciliado na Rua Francisco Xerez, 140, Bloco B, apto. 2002, bairro Patriolino Ribeiro, Fortaleza – CE, CEP 60810-035, o qual tem poderes e atribuições de administrador, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas aos interesses sociais ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros. Entretanto, está autorizado a onerar ou alienar bens móveis ou imóveis da sociedade, sem autorização dos sócios.

Parágrafo único - Cabe ao administrador não-sócio **Irapuan Pinheiro Sobrinho** assinar isoladamente todos e quaisquer documentos que envolvam responsabilidade para a empresa observando, entretanto, os preceitos desta cláusula.

VIII - O Administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

IX - A empresa pode prestar aval, fiança ou qualquer outro tipo de abono mercantil, conforme preceitua a legislação civil vigente.

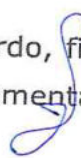
X - Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de suas administrações, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apuradas.

XI - Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administradores, quando for o caso.

XII - A sociedade pode a qualquer tempo, abrir ou fechar filiais ou outras dependências, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

XIII - Os sócios podem, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de "pro labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

 **MWM**
Assessoria Contábil
Tel.: (85) 30674412

  Carolis 
TLT Empreendimentos Imobiliários Ltda.
9º Aditivo e Consolidação do Contrato Social
CNPJ: 04.460.075/0001-06 – NIRE: 23200903577
Página 4 de 5



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6254592 em 05/09/2023 da Empresa TLT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 04460075000106 e protocolo 231493355 - 31/08/2023. Autenticação: 4B2BF1414A97343A37D02158F1E8E24AE19B2D8E. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/149.335-5 e o código de segurança dtuE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/09/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.

pág. 6/11

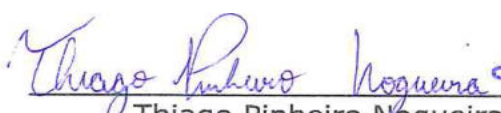
XIV - Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destas ou dos sócios remanescentes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

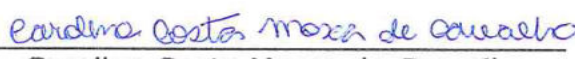
Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação aos seus sócios.

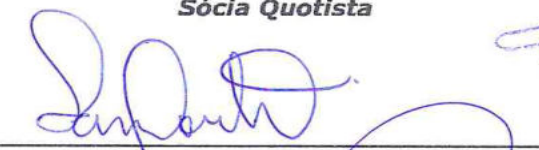
XV - Fica eleito o foro da cidade de Fortaleza, capital do estado do Ceará para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

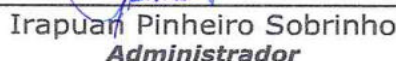
E por estarem assim justos e contratados, assinam digitalmente o presente instrumento.

Fortaleza (CE), 24 de agosto de 2023.


Thiago Pinheiro Nogueira
Sócio Quotista


Carolina Costa Mosca de Carvalho
Sócia Quotista


Lana Mara Guedes Monteiro Landim
Sócia Quotista


Irapuan Pinheiro Sobrinho
Administrador




MWM
Assessoria Contábil
Tel.: (85) 30674412

TLT Empreendimentos Imobiliários Ltda.
9º Aditivo e Consolidação do Contrato Social
CNPJ: 04.460.075/0001-06 - NIRE: 23200903577
Página 5 de 5



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6254592 em 05/09/2023 da Empresa TLT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 04460075000106 e protocolo 231493355 - 31/08/2023. Autenticação: 4B2BF1414A97343A37D02158F1E8E24AE19B2D8E. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucece.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/149.335-5 e o código de segurança dtuE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/09/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.

pág. 7/11



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/149.335-5	CEP2300236757	31/08/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
727.431.823-34	RENATO MONTENEGRO	05/09/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Junta Comercial do Estado do Ceará



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6254592 em 05/09/2023 da Empresa TLT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 04460075000106 e protocolo 231493355 - 31/08/2023. Autenticação: 4B2BF1414A97343A37D02158F1E8E24AE19B2D8E. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/149.335-5 e o código de segurança dtuE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/09/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.



pág. 8/11

DECLARAÇÃO DE VERACIDADE DO DOCUMENTO PRINCIPAL

REGISTRO DIGITAL

Eu, RENATO MONTENEGRO, BRASILEIRA, CASADO, ADVOGADO, DATA DE NASCIMENTO 30/04/1968, RG Nº 22537 OAB-CE, CPF 727.431.823-34, AVENIDA WASHINGTON SOARES, Nº 1400, SALA 603, BAIRRO ENGENHEIRO LUCIANO CAVALCANTE, CEP 60810-350, FORTALEZA - CE, DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, que os documentos apresentados digitalizados ao presente protocolo de registro digital na Junta Comercial, sem possibilidade de validação digital, SÃO VERDADEIROS E CONFEREM COM OS RESPECTIVOS ORIGINAIS.

Fortaleza, 05 de setembro de 2023.

RENATO MONTENEGRO
Assinatura Eletrônica Avançada



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6254592 em 05/09/2023 da Empresa TLT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 04460075000106 e protocolo 231493355 - 31/08/2023. Autenticação: 4B2BF1414A97343A37D02158F1E8E24AE19B2D8E. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/149.335-5 e o código de segurança dtuE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/09/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.

pág. 9/11



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa TLT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, de CNPJ 04.460.075/0001-06 e protocolado sob o número 23/149.335-5 em 31/08/2023, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 6254592, em 05/09/2023. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Maria Amanda de Castro Moreira.

Certifica o registro, a Presidente, CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucec.ce.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
727.431.823-34	RENATO MONTENEGRO	05/09/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
727.431.823-34	RENATO MONTENEGRO	05/09/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Declaração Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
727.431.823-34	RENATO MONTENEGRO	05/09/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 24/08/2023



Documento assinado eletronicamente por Maria Amanda de Castro Moreira, Servidor(a) Público(a), em 05/09/2023, às 13:47.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucec](https://portalservicos.jucec.ce.gov.br) informando o número do protocolo 23/149.335-5.





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
906.224.643-53	CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO

Junta Comercial do Estado do Ceará

Fortaleza. terça-feira, 05 de setembro de 2023



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6254592 em 05/09/2023 da Empresa TLT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 04460075000106 e protocolo 231493355 - 31/08/2023. Autenticação: 4B2BF1414A97343A37D02158F1E8E24AE19B2D8E. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/149.335-5 e o código de segurança dtuE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/09/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.


CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO

pág. 11/11