

Rescisão do Contrato de Compra e Venda
Lotes 33 e 34, Quadra 42, Loteamento Novo Maranguape



Prezado(a) Senhor(a),

Em conformidade com a Cláusula Quarta do Contrato de Compra e Venda firmado entre o **Sr. Luiz Claudio da Silva** (Comprador) e a empresa **J.A. Negócios Imobiliários** (Vendedor), vimos, por meio deste, informar que, conforme estipulado, foi enviado, via AR (Aviso de Recebimento), a cobrança referente ao débito vencido, concedendo-se o prazo de 30 (trinta) dias para regularização e possibilidade de acordo, o qual, lamentavelmente, não foi cumprido.

Desde abril de 2021, temos feito diversas tentativas de contato através de mensagens no WhatsApp e ligações telefônicas, com o intuito de resolver a pendência de forma amigável, porém sem sucesso.

Dessa forma, diante da falta de pagamento e do desinteresse em regularizar a situação, comunicamos que a **J.A. Negócios Imobiliários**, conforme previsto no contrato, procederá com a rescisão do referido contrato de compra e venda dos lotes 33 e 34 da Quadra 42 do Loteamento Novo Maranguape.

Aguardo os dados da conta para que seja feita a devolução dos valores conforme o paragrafo quarto da clausula quarta

18/03