

FARIAS E GONDIM

A d v o g a d o s A s s o c i a d o s

Advogados: José Nilson Farias Sousa Jr - Rodrigo Gondim de Oliveira - Pedro Sorio Silva - Leandro Dantas Soares

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE: **IAJ LOTEAMENTO PACATUBA II SPE LTDA**, sociedade de propósito específico do tipo limitada, inscrita no CNPJ sob nº 34.424.529/0001-54, estabelecida na cidade de Fortaleza – CE, no bairro Edson Queiroz, na Av. Washington Soares nº 55, sala 1213, Cep.: 60.811-341, neste ato representada por seus bastantes procuradores a Sra. **ANA KARINE LIMA DE MEDEIROS**, brasileira, solteira, Administradora, CNH nº 03360258656 – DETRAN/CE, inscrita no CPF sob o nº 838.498.744-00 ou **BERNARDO JEREISSATI LEGEY**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da cédula de identidade nº 08.662.535-7, expedida pela IFP/RJ, inscrito no CPF/ME sob o nº 012.039.827-39, residente e domiciliado no endereço supra.

OUTORGADOS: **RODRIGO GONDIM DE OLIVEIRA, JOSÉ NILSON FARIAS SOUSA JÚNIOR e PEDRO SORIO SILVA**, todos advogados, inscritos na OAB-CE sob o nº **13.859, 14.474 e 18.632**, todos com endereço profissional na Av. Desembargador Moreira, 2120, salas 1004/1005, Edifício Equatorial Trade Center, Aldeota, Fortaleza – CE, **onde receberão quaisquer correspondências e/ou notificações.**

PODERES: Por este instrumento particular de procuração o Outorgante confere aos Outorgados amplos e ilimitados poderes para o foro em geral, com a cláusula *ad judicia*, para, perante qualquer juízo, instância ou Tribunal, ou fora deles, agindo isolada ou conjuntamente, onde com esta se apresentar(em), defender os interesses do Outorgante em qualquer AÇÃO ou procedimento administrativo em que seja parte, ou, de qualquer modo, interessado, podendo interpor recursos em direito admitidos, propor ações, delas desistir ou variar, acompanhando-as em todos os seus termos até o final e, também, com poderes específicos para transigir, apelar ou agravar de qualquer despacho ou sentença, produzir provas e justificações, firmar compromissos, receber quaisquer quantias que lhe forem devidas e dar quitação, oferecer queixa-crime, e, finalmente, praticar todos os atos para o perfeito desempenho deste mandato, podendo, inclusive, substabelecer, com ou sem reserva de poderes.

Fortaleza – CE, 09 de julho de 2025.

IAJ LOTEAMENTO PACATUBA II SPE LTDA

BERNARDO
JEREISSATI

LEGEY:01203982739

Assinado de forma digital por
BERNARDO JEREISSATI
LEGEY:01203982739
Dados: 2025.07.18 13:32:44 -03'00'

ANA KARINE LIMA DE
MEDEIROS:838498744
00

Assinado de forma digital por ANA
KARINE LIMA DE
MEDEIROS:83849874400
Dados: 2025.07.18 13:33:10 -03'00'