

PROCURAÇÃO

OUTORGANTE:

1) **RNI NEGOCIOS IMOBILIARIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.010.660/0001-24, com sede na cidade de SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP, na AVENIDA FRANCISCO DAS CHAGAS OLIVEIRA, nº 2500, HIGIENÓPOLIS, CEP 15085-485, com seus atos constitutivos registrados na JUCESP sob NIRE nº 35.300.335.210, em sessão de 02/10/2006, neste ato representada por:

a) **Sr. GUSTAVO FELIX DE MORAES**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, ADMINISTRADOR DE EMPRESAS, (RG n.º 43856840-SSP/SP / CPF n.º 314.220.918-21).

b) **Sr. RODRIGO DONIZETE DA FONSECA**, BRASILEIRO, CASADO, ENGENHEIRO CIVIL, (RG n.º 04.330.655-1-SSP/SP / CPF n.º 295.045.348-13).

PROCURADORES:

1) **ANA BEATRIZ GANZELLA**, OAB/SP nº 448.474 e CPF nº 448.500.158-08.

2) **GABRIEL AUGUSTO CAMARGO FERRARI**, OAB/SP nº 428.389 e CPF nº 409.717.388-07.

3) **WALKYRIA MATERA**, OAB/SP nº 370.111 e CPF nº 383.800.268-70.

ENDEREÇO PROCURADORES: Os procuradores acima mencionados possuem endereço profissional na cidade de São José do Rio Preto, estado de São Paulo, com escritório na Avenida Francisco das Chagas Oliveira, nº 2500, Higienópolis, CEP 15085-485.

REGRAS DE REPRESENTAÇÃO: Agir em conjunto ou isoladamente, independente da ordem de indicação, observado os termos do Contrato Social da(s) Outorgante(s).

PODERES: i) nomear prepostos; ii) representar a(s) outorgante(s), perante o foro em geral, em qualquer Instância ou Tribunal do País, bem como perante quaisquer repartições públicas Federais, Estaduais, Municipais e Autárquicas, investidos que ficam dos poderes constantes da cláusula "Ad-Judicia", do artigo 105 do Código de Processo Civil, mais os poderes específicos de iii) receber citação em nome da mesma e também os de transigir, desistir, firmar compromissos, receber e dar quitações, iv) aceitar ou nomear pessoas para aceitar o encargo de fiel depositário em nome da(s) outorgante(s); v) ajuizar em nome da mesma quaisquer medidas judiciais, administrativas ou investigatórias, inclusive notificações ou requerimentos extrajudiciais, bem como vi) defendê-la nas pendências judiciais, administrativas ou investigatórias que contra a mesma forem propostas; e tudo o mais praticar, declarar, requerer e assinar que necessário seja ao completo desempenho deste mandato.

SUBSTABELECIMENTO: Permitido o substabelecimento no todo ou em parte.

VALIDADE: Os poderes outorgados são por prazo indeterminado.

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO-SP, 14 DE NOVEMBRO DE 2025.

Gustavo F. D. Moraes

RNI NEGOCIOS IMOBILIARIOS S.A.
GUSTAVO FELIX DE MORAES

Rodrigo D. D. Fonseca

RNI NEGOCIOS IMOBILIARIOS S.A.
RODRIGO DONIZETE DA FONSECA



Comprovante de assinatura

Data e hora baseada no fuso (GMT -3:00)
Comprovante criado em 18/11/2025 15:09:11



Informações do Documento

Nome da operação:	PROCURAÇÃO PARTICULAR AD JUDICIA 2025
ID da operação:	1360049
Quantidade de documentos na operação:	10 documentos
Quantidade de assinantes na operação:	2 assinantes
Quantidades de assinantes neste documento:	2 assinantes
Nome original do documento:	AD JUDICIA - RNI NEGOCIOS IMOBILIARIOS - 2025.pdf
HASH arquivo Original (MD5):	6D391D51E619CF0114D7AB1739CDB3E2
Data de upload:	17/11/2025 15:55:47
Comprovante de autenticidade:	https://validator.forsign.digital/
Nome do documento finalizado:	c46feb13-c257-4130-abf0-20f66464812e_ForSign__1360049.pdf
ID do documento na Forsign:	c46feb13-c257-4130-abf0-20f66464812e.pdf
Assinador por todos em:	18/11/2025 15:09:06

Quem criou

Nome:	Bárbara Pitoza
E-mail:	barbara.pitoza@rni.com.br
IP:	187.93.81.58
Documento criado por API ou WEB:	WEB
Nome da empresa:	RNI SA

Resumo dos participantes

✓ **GUSTAVO FELIX DE MORAES**

Função:
Concluído em: 18/11/2025 15:09:06
IP: 189.39.43.113
Houve dupla autenticação: Sim
Dispositivo utilizado: Windows NT 10.0; Win64; x64
Geolocalização: Autorizado

Rúbrica

GUSTAVO FELIX DE
MORAES

Assinatura

Gustavo F. D. Moraes

GUSTAVO FELIX DE
MORAES

ID Documento: c46feb13-c257-4130-abf0-20f66464812e.pdf - ID Operação 1360049



✓ **RODRIGO DONIZETE DA FONSECA**

Função:

Concluído em: 17/11/2025 15:59:10

IP: 187.93.81.58

Houve dupla autenticação: Não

Dispositivo utilizado: Windows NT 10.0; Win64; x64

Geolocalização: Autorizado

Rúbrica

RbBF

Assinatura

Rodrigo D. D. Fonseca

RODRIGO DONIZETE DA
FONSECA

RODRIGO DONIZETE DA
FONSECA

Histórico de ação do participante

GUSTAVO FELIX DE MORAES	Data e Hora (GMT -3:00)	Histórico de eventos
➤ Notificação enviada	17/11/2025 15:55:48	Link de operação enviado para gustavo.felix@rni.com.br
🕒 Operação visualizada	17/11/2025 15:56:49	Acessou o link da operação IP: 187.93.81.58 GEO: -20.84009349346161 -49.38697814941406
🕒 Operação visualizada	18/11/2025 15:07:52	Acessou o link da operação IP: 187.93.81.58 GEO: -20.84009349346161 -49.38697814941406
✓ Termos da assinatura eletrônica	18/11/2025 15:07:56	Aceitou os termos da assinatura eletrônica IP: 189.39.43.113 GEO: -20.84009349346161 -49.38697814941406
🕒 Dupla Autenticação	18/11/2025 15:09:06	Autenticação dupla concluída IP: 189.39.43.113 GEO: -20.84009349346161 -49.38697814941406
👤 Assinatura efetuada	18/11/2025 15:09:06	Realizou a assinatura com validade jurídica IP: 189.39.43.113 GEO: -20.84009349346161 -49.38697814941406
✓ Operação concluída	18/11/2025 15:09:06	Operação concluída IP: 189.39.43.113 GEO: -20.84009349346161 -49.38697814941406

ID Documento: c46feb13-c257-4130-abf0-20f66464812e.pdf - ID Operação 1360049



Histórico de ação do participante

RODRIGO DONIZETE DA FONSECA	Data e Hora (GMT -3:00)	Histórico de eventos
➤ Notificação enviada	17/11/2025 15:55:48	Link de operação enviado para rodrigo.donizete@rni.com.br
🕒 Operação visualizada	17/11/2025 15:58:26	Acessou o link da operação IP: 187.93.81.58 GEO: -20.8520375 -49.3951586
✓ Termos da assinatura eletrônica	17/11/2025 15:58:29	Aceitou os termos da assinatura eletrônica IP: 187.93.81.58 GEO: -20.8520375 -49.3951586
👤 Assinatura efetuada	17/11/2025 15:59:10	Realizou a assinatura com validade jurídica IP: 187.93.81.58 GEO: -20.8520375 -49.3951586
✓ Operação concluída	17/11/2025 15:59:10	Operação concluída IP: 187.93.81.58 GEO: -20.8520375 -49.3951586

Certificado digital da operação



Integridade do documento certificada digitalmente pela ForSign ICP-Brasil: <https://validator.forsign.digital/>

