



PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento particular de mandato, **BANCO PINE S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.144.175/0001-20, com sede e foro no município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830 – Salas 54, 63 e 64 – 5º e 6º andares – Bloco 4 – Condomínio Edifício São Luiz – Vila Nova Conceição – CEP 04.543-900, neste ato representada por seus representantes legais o Diretor Executivo **RODRIGO ESTEVES PINHEIRO**, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 24.513.582-0-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 221.853.258-17, e o Diretor Sem Designação específica **GERSOM PEREIRA PRECARO**, Diretor, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, bancário, portador da cédula de identidade RG. nº 27.029.860-5-SSP-SP, inscrito no CPF/ME nº 226.492.648-10, ambos residentes em São Paulo-SP, com domicílio na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830 – Salas 54, 63 e 64 – 5º e 6º andares – Bloco 4 – Condomínio Edifício São Luiz – Vila Nova Conceição – CEP 04.543-900, nomeia e constitui seus bastantes procuradores:

GRUPO I: AFRANIO ROCHA GOMES CHAAR, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito na OAB/SP sob o nº 425.986; **ALLANA CRISTINA MARIA SANTOS**, brasileira, em união estável, advogada, inscrita na OAB/SP sob o nº 450.414; **CAMILA DE CARVALHO BALDAVIRA**, brasileira, divorciada, advogada, inscrita na OAB/SP sob o nº 331.748; **ERIKA ALVES DA SILVA GITTI**, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/SP sob o nº 338.394; **RENATA DEBEAUVAIS ZAMPIERI**, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/SP sob o nº 410.970; e **LUCAS MOIA SOARES**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP sob o nº 352.930

GRUPO II: ERICK DO CARMO MINHOTO, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito na OAB/SP sob o nº 460.132; **FABIANA BERNARDES FERNANDES**, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/SP sob o nº 296.425; **FABIANA APARECIDA DA SILVA FALCO**, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/SP sob o nº 348.844; **FABRICIO BARRETO COSTA**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP sob o nº 304.060; **GABRIELE SIMONE WENZEL**, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/SP sob o nº 444.933; **GABRIELLE OLIVEIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/SP sob o nº 491.865; **GEORGIA MARTIGNAGO DE PELLEGRIN WARKEN TOLEDO**, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/SP sob o nº 314.917; **GLAUCO DA SILVA SENA**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP sob o nº 387.932; **JOÃO ZUAID DIAS SOARES**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP sob o nº 483.541; **LENNON BARBOSA FERREIRA**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP sob o nº 458.748; **KAREN CAROLINE COSTA ALVES**, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/SP sob o nº 450.298; **MATHEUS WERNECK RODRIGUES**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP sob o nº 328.781; **THAYANE DAMY BEATRICE SILVA DE SOUZA SALES**, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/SP sob o nº 332.755; **VITORIA BRITO KOGIKOSKI**, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/SP sob o nº 371.434; e **TATIANE SANTANA PIRES**, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/SP sob o nº 383.085, todos com domicílio na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830 – Salas 54, 63 e 64 – 5º e 6º andares – Bloco 4 – Condomínio Edifício São Luiz – Vila Nova Conceição – CEP 04.543-900 – São Paulo-SP.

PODERES: Poderes para o foro em geral, contidos na cláusula "**AD JUDICIA**", podendo ajuizar ou defender a OUTORGANTE em processos judiciais e administrativos, que tramitam

DocuSigned by
Allana Cristina Maria Santos
Assinado por: ALLANA CRISTINA MARIA SANTOS
CPF: 44899278-5
Data/Hora da Assinatura: 10/10/2024 10:13:25 BRT
O ICP-Brasil ou AC OAB
O ICP-Brasil
Emissor: AC OAB 011
SE 428060DC104F6





perante Juizados Especiais Cíveis Comum e Federal, Justiça Comum e Federal, Justiça do Trabalho, PROCONS, Ministério Público Estadual, Federal e do Trabalho, Agências da Previdência Social, Banco Central do Brasil, Comissão de Valores Mobiliários, Receita Federal do Brasil em quaisquer setores e/ou delegacias especializadas, Delegacias de Polícia, bem como transigir, recorrer, admitir litisconsortes, desistir, renunciar direitos, firmar compromissos, receber e dar quitação, receber e levantar alvará judicial ou guia de retirada; promover e representar os interesses da OUTORGANTE em procedimentos de arbitragens, perante quaisquer Cortes e Tribunais arbitrais; participar e votar em Assembleias Gerais de Credores designadas nos termos da Lei nº 11.101/05; participar e votar em assembleias gerais em que a ora OUTORGANTE figure como debenturista, titular de qualquer outro título ou valor mobiliário, tais como, mas não se limitando a, certificados e letras; participar de leilões judiciais e extrajudiciais, podendo arrematar, assinar termo ou carta de arrematação; assinar carta de preposição; enviar e responder notificações judiciais e extrajudiciais; representar a OUTORGANTE perante quaisquer repartições Federais, Estaduais e/ou Municipais, pedindo vistas de processos, requerendo e alegando tudo o que for de seu direito e interesse; representá-la perante Cartórios de Notas, de Protestos e de Registros de Imóveis, requerendo, alegando, juntando papéis e documentos, e tudo o mais que se fizer necessário; representar as OUTORGANTES perante, mas não se limitando, as Procuradorias Gerais Municipais e Estaduais, Secretarias da Fazenda, Tribunais de Justiça Federal e Estadual, Receita Federal do Brasil, Órgãos Ambientais, Cartórios de Registro de Imóveis, com o fim de requerer certidões de débitos, cadastrais, processuais, podendo para tanto, assinar e protocolar formulários, requerimentos, apresentar documentos; enfim, todas as providencias que se fizerem necessárias para o bom e fiel cumprimento deste mandato. **Os procuradores nomeados agirão sempre em conjunto de dois, sendo um procurador do Grupo I em conjunto com a Diretora TATIANA APARECIDA MUNHOZ, ou dois procuradores do Grupo I, ou qualquer um dos procuradores pertencentes ao Grupo II em conjunto com um dos procuradores do Grupo I, ou em conjunto com a Diretora TATIANA APARECIDA MUNHOZ.** São conferidos, ainda, aos procuradores ora mencionados poderes para representarem a OUTORGANTE perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, Receita Federal do Brasil – RFB e Prefeitura do Município de São Paulo – PMSP, podendo para tanto apresentarem e retirarem documentos, cumprirem exigências, prestarem esclarecimentos, assinarem capas de requerimento, formulários, documentos básicos de entrada, **podendo nestes casos agirem em conjunto, conforme representação supramencionada, ou isoladamente;** enfim, tudo o mais que se fizer necessário, ficando ainda ratificados todos os atos mencionados praticados anteriormente pelos ora procuradores. É autorizado o substabelecimento.

VALIDADE: A presente procuração é válida por 1 (um) ano a contar desta data.

São Paulo, 04 de outubro de 2024.

DocuSigned by

 Assinado por: RODOLFO ESTEVES PINHEIRO 22148328817
 CPF: 22148328817
 Data/Hora de Assinatura: 10/10/2024 18:45:56 BRT
 © ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
 © BR
 Emissor: AC SAFEWEB RFB v3
 ICP-Brasil

BANCO PINE S.A.

CNPJ: 62.144.175/0001-20

DocuSigned by

 Assinado por: GERSON PEREIRA PRECIADO 20440264810
 CPF: 20440264810
 Data/Hora de Assinatura: 10/10/2024 18:21:01 BRT
 © ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
 © BR
 Emissor: AC SAFEWEB RFB v3
 ICP-Brasil

DocuSigned by

 Assinado por: ALLANA CRISTINA MADA SANTOS
 CPF: 4458827812
 Data/Hora de Assinatura: 10/10/2024 10:12:29 BRT
 © ICP-Brasil, OU: AC OAB
 © BR
 Emissor: AC URS US
 ICP-Brasil



PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento particular de mandato, **1º) PINE ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.802.384/0001-70, com sede e foro no município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830 – Salas 54, 63 e 64 – 5º e 6º andares – Bloco 4 – Condomínio Edifício São Luiz – Vila Nova Conceição – CEP 04.543-900, neste ato representada por seus Diretores, Srs. **RODRIGO ESTEVES PINHEIRO**, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 24.513.582-0-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 221.853.258-17, e **CLIVE JOSÉ VIEIRA BOTELHO**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº 9.968.487-1-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 045.565.448-40, ambos residentes em São Paulo-SP, com domicílio na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830 – Salas 54, 63 e 64 – 5º e 6º andares – Bloco 4 – Condomínio Edifício São Luiz – Vila Nova Conceição – CEP 04.543-900;

2º) PINE ATIVOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.196.276/0001-83, com sede e foro no município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830 – Salas 54, 63 e 64 – 5º e 6º andares – Bloco 4 – Condomínio Edifício São Luiz – Vila Nova Conceição – CEP 04.543-900, neste ato representada por seus Diretores, Srs. **RODRIGO ESTEVES PINHEIRO** e **CLIVE JOSÉ VIEIRA BOTELHO**, ambos acima qualificados;

3º) PINE CAMPO GRANDE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.040.154/0001-78, com sede e foro no município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830 – Salas 54, 63 e 64 – 5º e 6º andares – Bloco 4 – Condomínio Edifício São Luiz – Vila Nova Conceição – CEP 04.543-900, neste ato representada por seus Diretores, Srs. **RODRIGO ESTEVES PINHEIRO** e **CLIVE JOSÉ VIEIRA BOTELHO**, ambos acima qualificados;

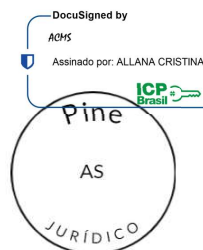
4º) PINE CORRETORA DE SEGUROS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.107.955/0001-07, com sede e foro no município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830 – Salas 54, 63 e 64 – 5º e 6º andares – Bloco 4 – Condomínio Edifício São Luiz – Vila Nova Conceição – CEP 04.543-900, neste ato representada por seus Diretores, Srs. **RODRIGO ESTEVES PINHEIRO** e **CLIVE JOSÉ VIEIRA BOTELHO**, ambos acima qualificados;

5º) PINE HOLDING S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 56.069.013/0001-71, com sede e foro no município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830 – Salas 54, 63 e 64 – 5º e 6º andares – Bloco 4 – Condomínio Edifício São Luiz – Vila Nova Conceição – CEP 04.543-900, neste ato representada por seus Diretores Srs. **RODRIGO ESTEVES PINHEIRO** e **CLIVE JOSÉ VIEIRA BOTELHO**, ambos qualificados acima;

6º) P3 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.769.056/0001-73, com sede e foro no município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830 – Salas 54, 63 e 64 – 5º e 6º andares – Bloco 4 – Condomínio Edifício São Luiz – Vila Nova Conceição – CEP 04.543-900, neste ato representada por seus Diretores, Srs. **RODRIGO ESTEVES PINHEIRO** e **CLIVE JOSÉ VIEIRA BOTELHO**, ambos acima qualificados;

7º) PINE INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 92.236.777/0001-78, com sede e foro no município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830 – Salas 54, 63 e 64 – 5º e 6º andares – Bloco 4 – Condomínio Edifício São Luiz – Vila Nova Conceição – CEP 04.543-900, neste ato representada por seus Diretores, Srs. **RODRIGO ESTEVES PINHEIRO**, acima qualificado e **GUILHERME VIEIRA NEVES**, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens, economista, portador da cédula de identidade RG nº 17.690.111-5-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 181.376.198-10, ambos residentes em São Paulo-SP, com domicílio na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830 – Salas 54, 63 e 64 – 5º e 6º andares – Bloco 4 – Condomínio Edifício São Luiz – Vila Nova Conceição – CEP 04.543-900;

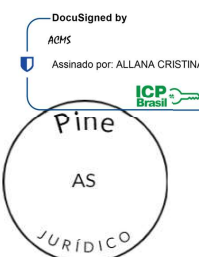
8º) PINE



CAPITAL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.417.799/0001-56, com sede e foro no município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830 – Salas 54, 63 e 64 – 5º e 6º andares – Bloco 4 – Condomínio Edifício São Luiz – Vila Nova Conceição – CEP 04.543-900, neste ato representada por seus Diretores, Srs. **RODRIGO ESTEVES PINHEIRO** e **CLIVE JOSÉ VIEIRA BOTELHO**, ambos acima qualificados; **9º) PINE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.969.560/0001-05, com sede e foro no município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830 – Salas 54, 63 e 64 – 5º e 6º andares – Bloco 4 – Condomínio Edifício São Luiz – Vila Nova Conceição – CEP 04.543-900, neste ato representada por seus Diretores, Srs. **RODRIGO ESTEVES PINHEIRO** e **CLIVE JOSÉ VIEIRA BOTELHO**, ambos acima qualificados; **10º) BOREAL CAPITAL LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 47.893.019/0001-78, com sede e foro no município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830 – Salas 62 – 6º andares – Bloco 2 – Condomínio Edifício São Luiz – Vila Nova Conceição – CEP 04.543-900, , neste ato representada por seus Diretores, Srs. **RODRIGO ESTEVES PINHEIRO** e **CLIVE JOSÉ VIEIRA BOTELHO**, ambos acima qualificados ; e **11º) ECO COMERCIALIZADORA DE ATIVOS AMBIENTAIS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 53.338.428/0001-05, com sede e foro no município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830 – Salas 54, 63 e 64 – 5º e 6º andares – Bloco 4 – Condomínio Edifício São Luiz – Vila Nova Conceição – CEP 04.543-900, neste ato representada por seus Diretores Srs. **RODRIGO ESTEVES PINHEIRO** e **CLIVE JOSÉ VIEIRA BOTELHO**, ambos acima qualificados, nomeiam e constituem seus bastantes procuradores:

GRUPO I: AFRANIO ROCHA GOMES CHAAR, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito na OAB/SP sob o nº 425.986; **ALLANA CRISTINA MARIA SANTOS**, brasileira, em união estável, advogada, inscrita na OAB/SP sob o nº 450.414; **LUCAS MOIA SOARES**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP sob o nº 352.930; **ERIKA ALVES DA SILVA GITTI**, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/SP sob o nº 338.394; **RENATA DEBEAUVAIS ZAMPIERI**, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/SP sob o nº 410.970; **TATIANA APARECIDA MUNHOZ**, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/SP sob o nº 249.350; e **THAIS NEVES BARBOSA**, brasileira, divorciada, advogada, inscrita na OAB/SP sob o nº 196.964.

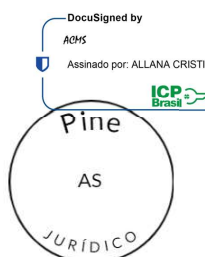
GRUPO II: ERICK DO CARMO MINHOTO, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito na OAB/SP sob o nº 460.132; **FABIANA BERNARDES FERNANDES**, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/SP sob o nº 296.425; **GABRIELE SIMONE WENZEL**, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/SP sob o nº 444.933; **GABRIELLE OLIVEIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/SP sob o nº 491.865; **GEORGIA MARTIGNAGO DE PELLEGRIN WARKEN TOLEDO**, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/SP sob o nº 314.917; **GLAUCO DA SILVA SENA**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP sob o nº 387.932; **JOÃO ZUAID DIAS SOARES**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP sob o nº 483.541; **JOYCE CRISTIANE MACEDO DOS SANTOS**, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/SP sob o nº 515.032/SP; **LENNON BARBOSA FERREIRA**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP sob o nº 458.748; **KAREN CAROLINE COSTA ALVES**, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/SP sob o nº 450.298; **MATHEUS WERNECK RODRIGUES**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP sob o nº 328.781; **THAYANE DAMY BEATRICE SILVA DE SOUZA SALES**, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/SP sob o nº 332.755; **VITORIA BRITO KOGIKOSKI**, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/SP sob o nº 371.434; e **TATIANE SANTANA PIRES**, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/SP sob o nº 383.085, todos com domicílio na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830 – Salas 54, 63 e 64 – 5º e 6º andares – Bloco 4 – Condomínio Edifício São Luiz – Vila Nova Conceição – CEP 04.543-900 – São Paulo-SP.



PODERES: Poderes para o foro em geral, contidos na cláusula "**AD JUDICIA**", podendo ajuizar ou defender as OUTORGANTES em processos judiciais e administrativos, que tramitam perante Juizados Especiais Cíveis Comum e Federal, Justiça Comum e Federal, Justiça do Trabalho, PROCONS, Ministério Público Estadual, Federal e do Trabalho, Agências da Previdência Social, Banco Central do Brasil, Receita Federal do Brasil em quaisquer setores e/ou delegacias especializadas, Delegacias de Polícia, bem como transigir, recorrer, admitir litisconsortes, desistir, renunciar direitos, firmar compromissos, receber e dar quitação, receber e levantar alvará judicial ou guia de retirada; promover e representar os interesses das OUTORGANTES em procedimentos de arbitragem, perante quaisquer Cortes e Tribunais arbitrais; participar e votar em Assembleias Gerais de Credores designadas nos termos da Lei nº 11.101/05; participar e votar em assembleias gerais em que as ora OUTORGANTES figurem como debenturistas, titulares de qualquer outro título ou valor mobiliário, tais como, mas não se limitando a, certificados e letras; participar de leilões judiciais e extrajudiciais, podendo arrematar, assinar termo ou carta de arrematação e de adjudicação; assinar carta de preposição; enviar e responder notificações judiciais e extrajudiciais; representar as OUTORGANTES perante quaisquer repartições Federais, Estaduais e/ou Municipais, pedindo vistas de processos, requerendo e alegando tudo o que for de seu direito e interesse; representá-las perante Cartórios de Notas, de Protestos e de Registros de Imóveis, requerendo, alegando, juntando papéis e documentos, e tudo o mais que se fizer necessário; representar as OUTORGANTES perante, mas não se limitando, as Procuradorias Gerais Municipais e Estaduais, Secretarias da Fazenda, Tribunais de Justiça Federal e Estadual, Receita Federal do Brasil, Órgãos Ambientais, Cartórios de Registro de Imóveis, com o fim de requerer certidões de débitos, cadastrais, processuais, podendo para tanto, assinar e protocolar formulários, requerimentos, apresentar documentos; enfim, todas as providências que se fizerem necessárias para o bom e fiel cumprimento deste mandato. **Os procuradores nomeados agirão sempre em conjunto de dois, sendo um procurador do Grupo I em conjunto com um dos Diretores das OUTORGANTES, ou dois procuradores do Grupo I, ou qualquer um dos procuradores pertencentes ao Grupo II em conjunto com um dos procuradores do Grupo I.** São conferidos, ainda, aos procuradores ora mencionados poderes para representarem as OUTORGANTES perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, Receita Federal do Brasil – RFB e Prefeitura do Município de São Paulo – PMSP, podendo para tanto apresentarem e retirarem documentos, cumprirem exigências, prestarem esclarecimentos, assinarem capas de requerimento, formulários, documentos básicos de entrada, **podendo nestes casos agirem em conjunto, conforme representação supramencionada, ou isoladamente;** enfim, tudo o mais que se fizer necessário, ficando ainda ratificados todos os atos mencionados praticados anteriormente pelos ora procuradores. É autorizado o substabelecimento.

VALIDADE: A presente procuração é válida por 1 (um) ano a contar desta data.

São Paulo, 18 de dezembro de 2024.



DocuSigned by

 Assinado por: RODRIGO ESTEVES PINHEIRO 22185325817
 CPF: 22185325817
 Data/Hora da Assinatura: 27/12/2024 17:55:36 BRT
 O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
 C: BR
 Emissor: AC SERASA RFB v5


DocuSigned by

 Assinado por: CLIVE JOSE VIEIRA BOTELHO 04556544840
 CPF: 04556544840
 Data/Hora da Assinatura: 27/12/2024 17:27:22 BRT
 O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
 C: BR
 Emissor: AC SERASA RFB v5


PINE ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA.

DocuSigned by

 Assinado por: RODRIGO ESTEVES PINHEIRO 22185325817
 CPF: 22185325817
 Data/Hora da Assinatura: 27/12/2024 17:55:42 BRT
 O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
 C: BR
 Emissor: AC SERASA RFB v5


DocuSigned by

 Assinado por: CLIVE JOSE VIEIRA BOTELHO 04556544840
 CPF: 04556544840
 Data/Hora da Assinatura: 27/12/2024 17:27:28 BRT
 O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
 C: BR
 Emissor: AC SERASA RFB v5


PINE ATIVOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

DocuSigned by

 Assinado por: RODRIGO ESTEVES PINHEIRO 22185325817
 CPF: 22185325817
 Data/Hora da Assinatura: 27/12/2024 17:55:47 BRT
 O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
 C: BR
 Emissor: AC SERASA RFB v5


DocuSigned by

 Assinado por: CLIVE JOSE VIEIRA BOTELHO 04556544840
 CPF: 04556544840
 Data/Hora da Assinatura: 27/12/2024 17:27:33 BRT
 O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
 C: BR
 Emissor: AC SERASA RFB v5


PINE CAMPO GRANDE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

DocuSigned by

 Assinado por: RODRIGO ESTEVES PINHEIRO 22185325817
 CPF: 22185325817
 Data/Hora da Assinatura: 27/12/2024 17:55:52 BRT
 O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
 C: BR
 Emissor: AC SERASA RFB v5


DocuSigned by

 Assinado por: CLIVE JOSE VIEIRA BOTELHO 04556544840
 CPF: 04556544840
 Data/Hora da Assinatura: 27/12/2024 17:27:38 BRT
 O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
 C: BR
 Emissor: AC SERASA RFB v5


PINE CORRETORA DE SEGUROS LTDA.

DocuSigned by

 Assinado por: RODRIGO ESTEVES PINHEIRO 22185325817
 CPF: 22185325817
 Data/Hora da Assinatura: 27/12/2024 17:55:58 BRT
 O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
 C: BR
 Emissor: AC SERASA RFB v5


DocuSigned by

 Assinado por: CLIVE JOSE VIEIRA BOTELHO 04556544840
 CPF: 04556544840
 Data/Hora da Assinatura: 27/12/2024 17:27:44 BRT
 O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
 C: BR
 Emissor: AC SERASA RFB v5


PINE HOLDING S.A

DocuSigned by

 Assinado por: RODRIGO ESTEVES PINHEIRO 22185325817
 CPF: 22185325817
 Data/Hora da Assinatura: 27/12/2024 17:56:03 BRT
 O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
 C: BR
 Emissor: AC SERASA RFB v5


DocuSigned by

 Assinado por: CLIVE JOSE VIEIRA BOTELHO 04556544840
 CPF: 04556544840
 Data/Hora da Assinatura: 27/12/2024 17:27:49 BRT
 O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
 C: BR
 Emissor: AC SERASA RFB v5


P3 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

DocuSigned by

 Assinado por: RODRIGO ESTEVES PINHEIRO 22185325817
 CPF: 22185325817
 Data/Hora da Assinatura: 27/12/2024 17:56:08 BRT
 O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
 C: BR
 Emissor: AC SERASA RFB v5


DocuSigned by

 Assinado por: GUILHERME VIEIRA NEVES 18137619810
 CPF: 18137619810
 Data/Hora da Assinatura: 27/12/2024 10:28:28 BRT
 O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
 C: BR
 Emissor: AC SAFEWEB RFB v5


PINE INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

*Esta página de assinaturas integra a Procuração Particular "Ad Judicia" datada de 18 de dezembro de 2024, outorgada pela **PINE ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA.; PINE ATIVOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.; PINE CAMPO GRANDE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.; PINE CORRETORA DE SEGUROS LTDA.; PINE HOLDING S.A.; P3 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.; PINE INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.; PINE CAPITAL LTDA; PINE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; BOREAL CAPITAL LTDA; e ECO COMERCIALIZADORA DE ATIVOS AMBIENTAIS LTDA.** ao Departamento Jurídico do Conglomerado Pine.*

DocuSigned by
 ACHS
 Assinado por: ALLANA CRISTINA



DocuSigned by

 Assinado por: RODRIGO ESTEVES PINHEIRO:22185325817
 CPF: 22185325817
 Data/Hora da Assinatura: 27/12/2024 17:56:14 BRT
 O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
 C: BR
 Emissor: AC SERASA RFB v5

 654B4F5F5A64D0...

PINE CAPITAL LTDA

DocuSigned by

 Assinado por: CLIVE JOSE VIEIRA BOTELHO:04556544840
 CPF: 04556544840
 Data/Hora da Assinatura: 27/12/2024 17:27:54 BRT
 O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
 C: BR
 Emissor: AC SERASA RFB v5

 124B7DF51A2B49B...

DocuSigned by

 Assinado por: RODRIGO ESTEVES PINHEIRO:22185325817
 CPF: 22185325817
 Data/Hora da Assinatura: 27/12/2024 17:56:19 BRT
 O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
 C: BR
 Emissor: AC SERASA RFB v5

 654B4F5F5A64D0...

PINE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

DocuSigned by

 Assinado por: CLIVE JOSE VIEIRA BOTELHO:04556544840
 CPF: 04556544840
 Data/Hora da Assinatura: 27/12/2024 17:28:00 BRT
 O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
 C: BR
 Emissor: AC SERASA RFB v5

 124B7DF51A2B49B...

DocuSigned by

 Assinado por: RODRIGO ESTEVES PINHEIRO:22185325817
 CPF: 22185325817
 Data/Hora da Assinatura: 27/12/2024 17:56:24 BRT
 O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
 C: BR
 Emissor: AC SERASA RFB v5

 654B4F5F5A64D0...

BOREAL CAPITAL LTDA

DocuSigned by

 Assinado por: CLIVE JOSE VIEIRA BOTELHO:04556544840
 CPF: 04556544840
 Data/Hora da Assinatura: 27/12/2024 17:28:05 BRT
 O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
 C: BR
 Emissor: AC SERASA RFB v5

 124B7DF51A2B49B...

DocuSigned by

 Assinado por: RODRIGO ESTEVES PINHEIRO:22185325817
 CPF: 22185325817
 Data/Hora da Assinatura: 27/12/2024 17:56:30 BRT
 O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
 C: BR
 Emissor: AC SERASA RFB v5

 654B4F5F5A64D0...


ECO COMERCIALIZADORA DE ATIVOS AMBIENTAIS LTDA.

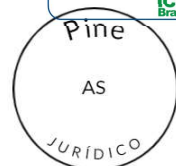
DocuSigned by

 Assinado por: CLIVE JOSE VIEIRA BOTELHO:04556544840
 CPF: 04556544840
 Data/Hora da Assinatura: 27/12/2024 17:28:10 BRT
 O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
 C: BR
 Emissor: AC SERASA RFB v5

 124B7DF51A2B49B...

*Esta página de assinaturas integra a Procuração Particular "Ad Judicia" datada de 18 de dezembro de 2024, outorgada pela **PINE ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA.; PINE ATIVOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.; PINE CAMPO GRANDE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.; PINE CORRETORA DE SEGUROS LTDA.; PINE HOLDING S.A.; P3 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.; PINE INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.; PINE CAPITAL LTDA; PINE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; BOREAL CAPITAL LTDA; e ECO COMERCIALIZADORA DE ATIVOS AMBIENTAIS LTDA.** ao Departamento Jurídico do Conglomerado Pine.*

DocuSigned by
 ACHS
 Assinado por: ALLANA CRIST




PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento particular de mandato, **1º) BANCO PINE S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.144.175/0001-20, com sede e foro no município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830 – Salas 54, 61, 62, 63 e 64 – 5º e 6º andares – Blocos 1 a 4 – Condomínio Edifício São Luiz – Vila Nova Conceição – CEP 04.543-900, neste ato representada por seus representantes legais, Srs. **RODRIGO ESTEVES PINHEIRO**, brasileiro, casado sob o regime de separação de bens, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 24.513.582-0-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 221.853.258-17, e **GUILHERME VIEIRA NEVES**, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens, economista, portador da cédula de identidade RG nº 17.690.111-5-SSPSP e inscrito no CPF/MF sob o nº 181.376.198-10, ambos residentes em São Paulo/SP, com domicílio na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830 – Salas 54, 61, 62, 63 e 64 – 5º e 6º andares – Blocos 1 a 4 – Condomínio Edifício São Luiz – Vila Nova Conceição – CEP 04.543-900 – São Paulo/SP; e **2º) AMIGOZ LTDA.**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.500.826/0001-58, com sede e foro no município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830 – Sala 44 – 4º andar – Bloco 4 – CEP 04.543-900, neste ato representada por seus representantes legais, Srs. **WELINTON GESTEIRA SOUZA**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 22.092.637-2-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 103.716.088-64, e **NOBERTO NOGUEIRA PINHEIRO JUNIOR**, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens, economista, portador da cédula de identidade RG nº 28.805.152-X, expedida pela SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 308.529.408-23, ambos residentes em São Paulo/SP, com domicílio na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830 – Sala 44 – 4º andar – Bloco 4 – CEP 04.543-900 – Condomínio Edifício São Luiz – Vila Nova Conceição – CEP 04.543-900 – São Paulo/SP, nomeiam e constituem seus bastantes procuradores:

AUGUSTO DE ABREU RODRIGUES, brasileiro, casado, bancário, inscrito na OAB/MG sob o nº 159.580 e no CPF/MF de nº 101.494.556-90; **LIVIA REGINA SAAB ARAUJO**, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/SP sob o nº 352.067 e no CPF/MF de nº 328.602.928-96; **VANESSA RIBEIRO RIVAS DOS SANTOS**, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/SP sob o nº 429.173 e no CPF/MF de nº 142.019.057-13; e **THAYANE DAMY BEATRICE SILVA DE SOUZA SALES**, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/SP sob o nº 332.755 e no CPF/MF de nº 370.833.818-95; todos com domicílio na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830 – Sala 54 – 5º andar – Bloco 4 – Condomínio Edifício São Luiz – Vila Nova Conceição – CEP 04.543-900 – São Paulo/SP.

PODERES: Poderes para o foro em geral, contidos na cláusula "**AD JUDICIA ET EXTRA**", podendo ajuizar ou defender o Outorgante em processos judiciais e administrativos, que tramitam perante Juizados Especiais Cíveis, da Justiça Comum, PROCONs, Banco Central do Brasil no que tange ao Sistema de Registro de Demandas do Cidadão ("RDR"), bem como transigir, recorrer, admitir litisconsortes, desistir, renunciar a direitos, firmar compromissos, receber e dar quitação, receber e levantar alvará judicial ou guia de retirada; enviar e responder notificações judiciais e extrajudiciais. **Os procuradores nomeados agirão sempre em conjunto de 2 (dois). A presente procuração terá validade enquanto o procurador permanecer no quadro de funcionários do Outorgante, perdendo automaticamente sua eficácia com relação a**



este procurador na data de desligamento, por qualquer motivo, sem necessidade de notificação prévia ou revogação expressa. Permitido o substabelecimento.

VALIDADE: A presente procuração é válida por 1 (um) ano, a contar desta data.

São Paulo, 07 de maio de 2026.

RODRIGO ESTEVES PINHEIRO:22185325817 5325817	Assinado de forma digital por RODRIGO ESTEVES PINHEIRO:22185325817 Dados: 2026.05.08 12:56:45 -03'00'	GUILHERME VIEIRA NEVES:18137619810	Assinado de forma digital por GUILHERME VIEIRA NEVES:18137619810 Dados: 2026.05.07 17:05:15 -03'00'
--	---	------------------------------------	---

BANCO PINE S.A.

CNPJ/MF: 62.144.175/0001-20

NOBERTO NOGUEIRA PINHEIRO JUNIOR:30852940823 3	Assinado de forma digital por NOBERTO NOGUEIRA PINHEIRO JUNIOR:30852940823 Dados: 2026.05.15 18:08:15 -03'00'	WELINTON GESTEIRA SOUZA:10371608864	Assinado de forma digital por WELINTON GESTEIRA SOUZA:10371608864 Dados: 2026.05.08 12:28:47 -03'00'
--	---	-------------------------------------	--

AMIGOZ LTDA.

CNPJ/MF: 45.500.826/0001-58

ALLANIA PINHEIRO
Assinado de forma digital por ALLANIA PINHEIRO CRISTINA SANTOS
DADOS: 2026.05.07 17:05:15 -03'00'