

SANTA GERTRUDES - SP
COMARCA DE RIO CLARO
KARLA GUIMARÃES FALASCHI NAJAS



PRIMEIRO TRASLADO

LIVRO: 192 PÁGINAS: 271/273

PFIRMA Incenor XI

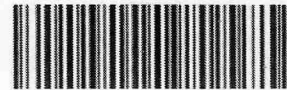
INSTRUMENTO PÚBLICO DE MANDATO.

S A I B A M o quantos este público instrumento de mandato virem que, aos doze (12) dias do mês de julho do ano dois mil e vinte e três (2023), nesta cidade e município de Santa Gertrudes, da comarca de Rio Claro, do Estado de São Paulo, na sede da serventia, perante mim Tabeliã de Notas, compareceu como outorgante **INCENOR INDÚSTRIA CERÂMICA DO NORDESTE LTDA**, com sede na Rodovia BA-093, Km 15 a 17, s/nº, na cidade de Dias D'Ávila, BA – CEP 42850-000, inscrita no CNPJ nº 04.496.698/0001-39, com sua Filial 1 situada na cidade de São Sebastião do Passé, BA, na Fazenda Alegre, com sua Filial 2 situada na cidade de Mata de São João, BA, na Fazenda Nova Esperança, e com sua Filial 3 situada na cidade de Amélia Rodrigues, BA, na Ladeira do Embira – BR 324, Antiga Fazenda Altammira, S/N, Bairro Camucurso, KM 547/548; com seus atos constitutivos devidamente registrados na registrados na Junta Comercial do Estado da Bahia - JUCEB sob o nº 29202349955, sendo que a última alteração e consolidação contratual foi registrada na mesma Junta sob nº 98201047, em data de 09 de junho de 2022, conforme consulta emitida pela JUCEB em data de 12/07/2023, cujas cópias autenticadas se encontram aqui arquivadas nesta serventia sob nº 010/2017 e 031/2018 e nº 015/2023, sendo neste ato representada nos termos do artigo 6º, 12º e 13º, ambos do contrato social, pelo Diretor Presidente, **RICARDO LUIZ FRAGNANI**, brasileiro, casado, industrial, RG nº 16.810.288-SP, CPF nº 095.962.658-14, com endereço comercial na Estrada do Barro Preto, s/n, Bairro do Barro Preto, CEP 13.491-400, na cidade de Cordeirópolis, SP; Que se encontram aqui arquivadas também sob o nº 041/2021, cópia da Ata da última Assembleia Geral Extraordinária da sócia Fragnani Empreendimentos e Participações S/A realizada em 16 de abril de 2021, que elegeu o Conselho de Sócios com mandato de três anos, com vigência de 16 de abril de 2021 a 16 de abril de 2024, registrada na mesma Junta sob nº 201.127/21, em data de 04 de maio de 2021; identificada perante mim Tabeliã de Notas, pelos documentos apresentados e qualificada neste instrumento de acordo com as suas próprias declarações, do que dou fé. E, pela outorgante me foi dito que por este instrumento e nos melhores termos de direito, nomeia e constitui seus mandatários: II)

Karla Guimarães Falaschi Najas
Tabeliã de Notas de Registro Civil

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VALIDO EM TODOS OS TERRITÓRIOS DO BRASIL, QUALQUER QUE SEJA O LOCAL DA EMISSÃO, EM VIGÊNCIA DESTE DOCUMENTO



226111814

TERMO DE AUTENTICAÇÃO

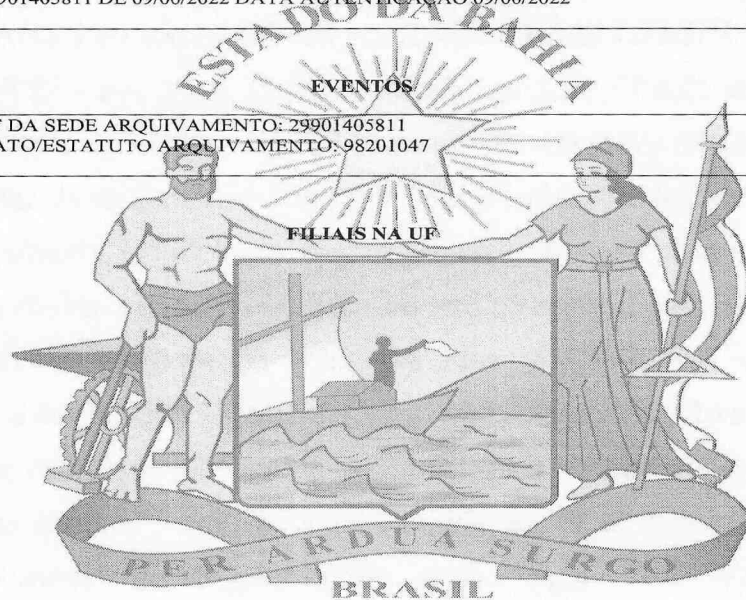
NOME DA EMPRESA	INCENOR INDUSTRIA CERAMICA DO NORDESTE LTDA
PROTOCOLO	226111814 - 03/05/2022
ATO	002 - ALTERAÇÃO
EVENTO	021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)

MATRIZ

NIRE 29202349955
CNPJ 04.496.698/0001-39
CERTIFICO O REGISTRO EM 09/06/2022
PROTOCOLO ARQUIVAMENTO 29901405811 DE 09/06/2022 DATA AUTENTICAÇÃO 09/06/2022

EVENTOS

023 - ABERTURA DE FILIAL NA UF DA SEDE ARQUIVAMENTO: 29901405811
051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO ARQUIVAMENTO: 98201047



TIANA REGILA M G DE ARAÚJO

Secretária-Geral

2

Junta Comercial do Estado da Bahia

09/06/2022

Certifico o Registro sob o nº 98201047 em 09/06/2022

Protocolo 226111814 de 03/05/2022

Nome da empresa INCENOR INDUSTRIA CERAMICA DO NORDESTE LTDA NIRE 29202349955

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 64972999412698

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/06/2022

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo



GUILHERME ANTONIO DIAS, brasileiro, casado, diretor comercial, RG nº 43.561.143-4-SP, CPF nº 331.217.808-83, com endereço comercial na cidade de Cordeirópolis, SP, na Estrada do Barro Preto, s/n, Bairro do Barro Preto, CEP 13.491-400;

2) PEDRO GUILHERME FRAGNANI OLIVA, brasileiro, casado, diretor industrial, RG nº 39.415.818-SP, CPF nº 405.507.468-97, com endereço comercial na cidade de Cordeirópolis, SP, na Estrada do Barro Preto, s/n, Bairro do Barro Preto, CEP 13.491-400;

3) KIM VIANA POMBO, brasileiro, casado, Diretor Administrativo, RG nº 09.119.574-80-BA, CPF nº 837.305.675-00, com endereço comercial na cidade de Dias D'Ávila, BA, na Rodovia BA-093, Km 15 a 17, s/nº, CEP 42850-000; **4) CLEBER LUÍS DIAS**, brasileiro, casado, Vice Presidente Corporativo, RG nº 30.781.423-3-SP, CPF nº 215.893.788-22, com endereço comercial na cidade de Cordeirópolis, SP, na Estrada do Barro Preto, s/n, Bairro do Barro Preto, CEP 13.491-400; e **5) RICARDO FRAGNANI**, brasileiro, solteiro, maior, presidente corporativo, RG nº 44.026.114-4-SP, CPF nº 372.118.528-52, com endereço comercial na cidade de Cordeirópolis, SP, na Estrada do Barro Preto, s/n, Bairro do Barro Preto, CEP 13.491-400; a quem delega os mais amplos e gerais poderes, para, **AGINDO EM CONJUNTO DE DOIS PROCURADORES**, gerenciar e administrar a empresa outorgante, podendo para tanto, representá-la em repartições públicas e privadas, autarquias federais, estaduais, municipais, entidades paraestatais, juntas comerciais e demais órgãos públicos, assinando tudo o que se fizer necessário, inclusive fazer registros, averbações, baixas e cancelamentos, requerer arquivamentos, promover alterações contratuais, assinar recibos e receber quitações; admitir e demitir empregados, estabelecer vencimentos e retiradas, preencher e assinar carteiras de trabalho e demais livros regulamentares; representá-la junto ao Ministério do Trabalho e suas secretarias; fazer e assinar declarações de imposto de renda, bem como receber restituições; dar recibos e quitações; comprar e vender mercadorias do seu ramo de negócios; representá-la em quaisquer agências bancárias ou Caixas Econômicas, Caixas Econômicas Federais e Estaduais, Instituições Financeiras, Cooperativas de Crédito, inclusive Banco do Brasil S/A, podendo retirar documentos e cheques, bem como junto a Uniprime Norte do Paraná e demais estabelecimentos de crédito em geral, podendo assinar instrumento de crédito, contrair empréstimos, depositar, abrir e encerrar contas em nome da outorgante, protestar, reformar, receber, verificar saldos, solicitar



OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS

SANTA GERTRUDES - SP
COMARCA DE RIO CLARO
KARLA GUIMARÃES FALASCHI NAJAS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VALER EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, SOMENTE ASSESSORIA JURÍDICA, NUNCA EM ESTE DOCUMENTO

extratos, fazer pagamentos, requisitar e retirar talões de cheques, consultas, fazer depósitos, sacar, requisitar cartões magnéticos, senhas, emitir, assinar e endossar cheques, ordens de pagamento, solicitação de transferência de numerários via DOC, TED para a mesma titularidade, TED para outras titularidades, descontar duplicatas, negociar dívidas, fazer acordos, aplicações em fundos a curto ou a longo prazo, solicitar saldo e extratos de conta corrente, caucionar, receber e protestar cheques, duplicatas, notas promissórias, assinar contrato de câmbio e seus respectivos aditivos e averbações, dar recibo e quitação, alienar bens móveis do ativo permanente, bem como, constituir ônus reais, prestar garantias e contrair obrigações junto a terceiros, desde que as garantias se dêem por meio de duplicatas de venda mercantil de emissão das empresas do grupo econômico: Indústria Cerâmica Fragnani Ltda., inscrita no CNPJ 47.333.539/0001-26 e suas filiais, e Tecnogrés Revestimentos Cerâmicos Ltda., inscrita no CNPJ nº 04.390.536/0001-92 e suas filiais, sejam para aquisição de insumos, aquisição de bens móveis ou imóveis, ou para capital de giro e que os ônus recaiam sobre os bens do ativo circulante, podendo ainda ditos mandatários, representá-la perante a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, em quaisquer de suas agências ou escritórios de negócios do país, assinar e retirar todos e quaisquer documentos necessários para emissão do Certificado Digital ICP Brasil referente a empresa outorgante, passar recibos e dar quitações, recolher taxas e impostos, prestar declarações, produzir provas e firmar documentos; juntar e retirar documentos, assinar fichas ou guias para retirada de Am e ou FGTS, assinar todas as correspondências da outorgante, mesmo as dirigidas aos Bancos, representá-la junto à CESP, ELEKTRO, SABESP, SAAE, ELETROPAULO, TELESP, TELEFÔNICA, TELEBRÁS, EMBRATEL, COELBA, BAHIA GAS, COMGAS e demais companhias de energia elétrica, água e telefônica, bem como junto ao INSS, Consulados, Embaixadas, Delegacias de Polícia, Receita Federal do Brasil, podendo assinar e retirar todos e quaisquer documentos necessários para fins de consulta e habilitação para acesso ao SISCOMEX e SISCOSEV e demais órgãos públicos, Ministério da Saúde, PIS – Programa de Integração Social, FUNRURAL, INAMPS, Cartórios de Notas, Protestos e Registros Públicos e neles, requerer e assinar tudo o que for necessário e exigido; contratar advogados e seus honorários, com poderes para a cláusula “ad-judicia” para propor quaisquer ações e defendê-la nas contrárias, seguindo umas e outras até final decisão;

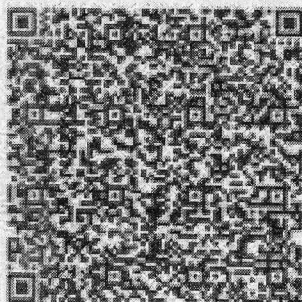
02/10/21

Karla Guimarães Falaschi Najas
tabelião e Oficial de Registro Civil

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

firmar contratos com terceiros, sempre relacionados com as atividades da empresa outorgante, inclusive comprar e vender mercadorias de seu ramo de atividade; enfim, praticar e assinar todos os atos necessários e indispensáveis aos referidos fins, por mais especiais que sejam, mesmo os aqui não declarados e que sejam acessórios dos principais aqui outorgados, o que de tudo a outorgante dará por bom, firme e valioso, como se por ela própria fosse feito. Os nomes e os dados dos procuradores, bem como os poderes conferidos a estes, foram fornecidos pela outorgante, isentando esta Serventia de futuras reclamações. E de como assim o disse, dou fé, a pedido dela outorgante, lavrei este que lido em voz alta, em tudo achou conforme, outorga, aceita e assina. Recibo nº 43.032. Valor do ato: À Tabeliã R\$ 174,27; ao Estado R\$ 49,53; à Sec. da Fazenda R\$ 33,80; Fundo Registro Civil R\$ 9,17; Fundo T. Justiça R\$ 11,96; à Santa Casa R\$ 1,74; ISS R\$ 8,71; Ministério Público R\$ 8,36; Total R\$ 297,63 - Contribuições recolhidas por verbal. Guia nº 156/2023. Eu, [assinatura], Tabeliã de Notas, que a digitei, fiz imprimir, subscrevi, dou fé e assino. (aa) RICARDO LUIZ FRAGNANI // KARLA GUIMARÃES FALASCHI NAJAS // NADA MAIS. Traslada nesta data, contendo duas folhas, por mim rubricadas. Eu, Karla Guimarães Falaschi Najas, Tabeliã de Notas, que a digitei, fiz imprimir, conferi, subscrevo e assino em público e raso.

EM TESTEMUNHO: [assinatura] DA VERDADE.



Selo Digital:

1177691PH000000005405323K

[assinatura]

OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS E TABELÃO DE NOTAS
DE SANTA GERTRUDES - SP
KARLA GUIMARÃES FALASCHI NAJAS
Oficial e Tabeliã Titular
- Avenida 1 nº 89 - Centro
SANTA GERTRUDES - SP
Fones: (19) 3545-1433/3545-4250

Para consultar as informações do ato praticado por meio do Selo Digital, efetue a leitura do QR Code impresso ou acesso o seguinte endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br>



BISSON, BORTOLOTTI, MORENO E OCCASO

Sociedade de Advogados

PROCURAÇÃO
"AD JUDICIA – ET EXTRA"

INCENOR INDUSTRIA CERÂMICA DO NORDESTE LTDA, inscrita no CNPJ nº 04.496.698/0001-39, com sede na Rodovia BA-093, Km 15 a 17, s/n, na Cidade de Dias D'Ávila, Estado da Bahia, CEP 42850-000, neste ato devidamente representada, na forma de seu Contrato Social, por seus procuradores Cleber Luís Dias, brasileiro, casado, Vice Presidente Corporativo, RG nº 30.781.423-3-SP, CPF 215.893.788-22, com endereço comercial em Cordeirópolis, SP, na Estrada do Barro Preto, s/n, Bairro do Barro Preto, CEP 13491-400, e Kim Viana Pombo, brasileiro, casado, Diretor Administrativo, RG nº 09.119.574-80-BA, CPF nº 837.305.675-00, com endereço comercial na cidade de Dias D'Ávila, BA, na Rodovia BA-093, Km 15 a 17, s/n, CEP 42850-000, nos termos do Instrumento Público de Mandato lavrado às páginas 271/273, Livro 192, do Tabelionato de Notas de Santa Gertrudes/SP, por este instrumento particular de procuração, nomeia e constitui seus bastantes procuradores e advogados, para o foro em geral, sob as cláusulas "ad judicium" e "et extra", os Senhores Doutores OSCAR LUIS BISSON, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 11.866.489-SSP/SP e do CPF nº 029.945.788-59, inscrito na OAB/SP nº 90.786, JULIANO BORTOLOTTI, brasileiro, casado, advogado, portador do RG. nº 23.212.352-4-SSP/SP. e do CPF nº 141.087.028-67, inscrito na OAB/SP nº 184.734, ANDRÉ FERNANDO MORENO, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 29.549.809-2-SSP/SP e do CPF nº 262.382.998-51, inscrito na OAB/SP nº 200.399, CARLOS ROBERTO OCCASO, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 11.885.036-2-SSP/SP e do CPF nº 029.244.618-71, inscrito na OAB/SP sob nº 404.017, integrantes da sociedade civil BISSON, BORTOLOTTI, MORENO E OCCASO – SOCIEDADE DE ADVOGADOS, registrada sob nº 7.105, junto à Ordem dos Advogados do Brasil – Seção de São Paulo, inscrita no CNPJ nº 05.377.496/0001-30, estabelecida na Avenida Egisto Sicchieri, nº 290, Jardim Athenas, CEP: 14.161-000, em Sertãozinho/SP, com endereço eletrônico contato@bbmo.adv.br, a quem conferem amplos e ilimitados poderes de representação geral para o foro judicial e administrativo e mais os poderes expressos no artigo 105, do Código de Processo Civil, de receber citações e intimações, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber pagamentos e dar quitações, firmar compromissos, manifestar sobre cálculos e avaliações, apresentar impugnações, habilitações e embargos de devedor ou de terceiros, interpor recursos e impetrar mandados de segurança, participar de reuniões e assembleia geral de credores, com poderes para deliberar sobre os assuntos da ordem do dia, enfim, tudo realizar e praticar, em conjunto ou separadamente, para o bom e fiel desempenho deste mandato; mais, para o fim de representar a Outorgante em qualquer órgão e/ou repartição pública, compreendendo órgãos de defesa do consumidor, órgãos de proteção ao meio ambiente, Procuradorias do Trabalho, a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional (PGFN), Procuradorias Gerais dos Estados de São Paulo e Bahia, a Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, as Secretarias das Fazendas dos Estados de São Paulo e Bahia, sem exceção de qualquer, podendo obter informações e documentos, celebrar negócio jurídico processual, acordos de parcelamento ou transação, tanto na esfera administrativa quanto judicial, podendo, inclusive, substabelecer, com ou sem reserva de iguais poderes.

Cordeirópolis- SP, 19 de julho de 2023.

INCENOR INDUSTRIA CERÂMICA
DO NORDESTE LTDA
(Cleber Luís Dias)

INCENOR INDUSTRIA CERÂMICA
DO NORDESTE LTDA
(Kim Viana Pombo)



BISSON, BORTOLOTTI, MORENO E OCCASO

Sociedade de Advogados



brasileira, solteira, advogada, portadora do RG nº 44.440.383-8 – SSP/SP, e do CPF sob o nº 396.333.388-08, devidamente inscrita na OAB/SP. – 80ª Sub-Seção, sob o nº 480.91, **Rodrigo de Oliveira Spinelli**, brasileiro, solteiro, advogado, portador do RG. nº 2168896-6-SSP/MT, e do CPF. sob nº 046.221.371-43, devidamente inscrito na Seccional OAB/SP, sob nº 475.482 e Seccional OAB/MT 24.631 e **Viviane de Souza Fidelis**, brasileira, casada, advogada, portadora do RG nº 2204130-3 – SSP/MT, e do CPF. sob o nº 038.198.451-60, devidamente inscrita na Seccional OAB/SP 475.483 e Seccional OAB/MT 26.804, todos integrantes da sociedade advocatícia **BISSON, BORTOLOTTI, MORENO e OCCASO – SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, inscrita no CNPJ. nº 05.377.496/0001-30, estabelecida na Avenida Egisto Sicchieri, nº 290, Jardim Athenas, CEP: 14.161-000, na Cidade e Comarca de Sertãozinho, Estado de São Paulo, com endereço eletrônico contato@bbmo.adv.br, os poderes que me conferiu **INCENOR INDUSTRIA CERÂMICA DO NORDESTE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 04.496.698/0001-39, com sede na Rodovia BA -093, Km 15 a 17, s/n, na Cidade de Dias D'Ávila/BA, CEP 42850-000, através da Procuração Ad Judicia – Et Extra firmada em 19 de julho de 2023.

Sertãozinho/SP, 30 de agosto de 2023.


P.p. **ANDRÉ FERNANDO MORENO**
ADVOGADO-OAB/SP 200.399