

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO

OUTORGANTE – ROYAL PARK RESIDENCIAL MARACANAU SPE LTDA, CNPJ sob o nº 52.298.595/0001-07, atualmente estabelecida à Rua Dezesseis de Agosto, nº 110, Pau-Serrado – CEP: 61.912-045, município de Maracanaú – Estado do Ceará, representada neste ato por seu sócio, **ROBERTO KELSEN DE AZEVEDO VASCONCELOS FILHO**, brasileiro, casado, empresário, identidade sob o nº 2002002354621, CPF sob o nº 600.147.493-19, residente e domiciliado à Rua Gontran Giffoni, nº 366, Apto. 702, Torre 3 - bairro Engenheiro Luciano Cavalcante, CEP: 60.810-220.

OUTORGADO – DR. FERNANDO AUGUSTO CORREIA CARDOSO FILHO, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/CE sob o nº 14.503, CPF: 748.684.893-72 e **DR. THIAGO PROCÓPIO AGUIAR**, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito na OAB/CE sob o nº. 26.051, ambos integrantes do escritório **MEIRELES E FREITAS ADVOGADOS ASSOCIADOS**, devidamente registrado na OAB/CE sob o nº 163, inscrito no CNPJ sob o nº 03.363.067/0001-89, com sede na Av. Santos Dumont, 304, Salas 101/105, Centro Empresarial Bernardino Macedo, Centro, Fortaleza – CE.

PODERES – A quem concede amplos e especiais poderes **AD JUDICIA ET EXTRA**, junto ao foro onde com esta se apresentar, para representá-lo(a) judicial e extrajudicialmente em qualquer ação/reclamação em que o mesmo seja autor (a), réu, assistente, oponente ou de qualquer modo interessado (a), podendo interpor todos os recursos de direito permitidos, conferindo-lhe, igualmente, poderes especiais para, transigir, firmar compromisso, receber e dar quitações, receber alvará, agindo separada ou conjuntamente, bem como **substabelecer** no presente mandato, com ou sem reservas.

Fortaleza-CE, 10 de novembro de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br ROBERTO KELSEN DE AZEVEDO VASCONCELOS
Data: 10/11/2025 17:37:57-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

ROBERTO KELSEN DE AZEVEDO VASCONCELOS FILHO