Docusign Envelope ID: DCA35E12-BDF3-41B8-ABDC-126526350B1B

INSTRUMENTO DE CONFISSÃO DE DÍVIDA

Cliente:EDNARDO FARIAS DE LIMA **Data Base:05/10/2019**

Produto:RES FORTE VERSALHES - BL 36- AP 202

RENE-SAP-000577453

1.PARTES

1.1.MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, com sede na Av. Prof.Mário Werneck 621, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte - MG, CEP 30455-610, e-mail: juridicocontencioso@mrv.com.br, neste ato representada na forma de seus atos constitutivos, por seus representantes signatários, doravante simplesmente denominada **MRV, CREDORA E CEDENTE.**

1.2.EDNARDO FARIAS DE LIMA, Brasileira, Estado Civil, Profissão, e-mail EDNARDOFARIASDELIMA@GMAIL.COM, inscrito no CPF/MF sob o nº 922.077.153-53, residente na RUA SÃO BENEDITO 67, Bairro PAVUNA, Cidade de Pacatuba - CE, doravante designado(s) **CONFITENTE(S) DEVEDOR(ES) ou VOCÊ(S).**

1.3.TRUE SECURITIZADORA S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.130.744/0001-00, com sede na Avenida Santo Amaro 48, Bairro VL NOVA CONCEIÇÃO, na Cidade de São Paulo/SP, CEP 04506-000, neste ato representada na forma de seus atos constitutivos, por seus representantes signatários, doravante simplesmente denominada **CESSIONÁRIA E CREDORA** neste ato representada pela **MRV&CO.**

2.IMÓVEL

RES FORTE VERSALHES - BL 36- AP 202

3.CESSÃO DE CRÉDITO

3.1.VALORES CEDIDOS

3.1.1. Em 18/08/2020 a **CEDENTE** e **VOCÊ(S)** celebraram "Instrumento de Confissão de Dívida".

3.1.2. Em 26/12/2022 os créditos oriundos do Instrumento de Confissão de Dívida, foram cedidos à **CESSIONÁRIA** e poderão retornar à **MRV** até o final de seus vencimentos.

3.1.3.O Instrumento de Confissão de Dívida foi descumprido e/ou renegociado, razão pela qual permanece em aberto a obrigação de pagar o importe confessado no item 3.1.4.

3.1.4.O(s) **CONFITENTE(S) DEVEDOR(ES)** confessa(m) que deve(m) à **CESSIONÁRIA** o importe de **R$7.881,52 (SETE MIL OITOCENTOS E OITENTA E UM REAIS E CINQÜENTA E DOIS CENTAVOS),** comprometendo-se a pagar, os valores conforme forma de pagamento descrita no item 3.2.1 abaixo.

3.2.FORMA DE PAGAMENTO

3.2.1.O valor descrito no item 3.1.4 deverá ser pago por **VOCÊ(S)** à **CESSIONÁRIA** de acordo com os quadros a seguir:

3.2.1.1. Este quadro representa a(s) Parcela(s) com valores que não serão

Assinado por:
EDNARDO FARIAS DE LIMA
FAE7C2196954491...

X	X
X	X

alteradas, caso você pague até a data estabelecida:

QUANTIDADE	TIPO DE PARCELA	VALOR DA PARCELA	VENCIMENTOS MENSAIS E SUCESSIVOS
1	@ - PARC. RENEGOCIADA	200,00	18/06/2025
29	@ - PARC. RENEGOCIADA	264,88	20/07/2025

3.3. Para pagar os valores indicados nos quadros acima VOCÊ(S) poderá(ão):
a)Retirar seus boletos na Plataforma MRV (http://meuape.mrv.com.br); ou
b)Solicitar os boletos no nosso canal de atendimento do WhatsApp - (31)9900-9000.

Parágrafo Primeiro - O(s) **CONFITENTE(S) DEVEDOR(ES)** declara(m) que está(ão) ciente(s) de que a **MRV** usará para atualizar as parcelas vencidas a variação do INCC/FGV e/ou pelo IPCA. Para fins de cálculo, usa-se a variação acumulada do INCC(divulgado pelaFundação Getúlio Vargas) para as parcelas com vencimento até a data de emissão do HABITE-SE, utilizando como base o índice de 2(dois) meses anteriores ao vencimento da parcela até 2(dois) meses anteriores ao pagamento. Após a emissão do HABITE-SE, o índice será alterado para o IPCA(divulgado pelo IBGE - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística), até que você quite o valor devido.

Parágrafo Segundo - O(s) **CONFITENTE(S) DEVEDOR(ES)** está(ão) ciente(s) de que o atraso no pagamento da(s) parcela(s) ora confessadas resultará na atualização prevista no parágrafo primeiro e na aplicação dos encargos abaixo:
Juros de 1% (um por cento) ao mês; e
Multa de 2% (dois por cento), calculada sobre o valor total atualizado devido.
Despesas com notificação e honorários advocatícios, se houver.

Parágrafo Terceiro - O(s) CONFITENTE(S) DEVEDOR(ES) está(ão) ciente(s) de que a inadimplência no pagamento das parcelas descritas no item 3.2, além da aplicação de encargos, poderá resultar na inclusão de seu(s) nome(s) nos Cadastros de Proteção ao Crédito, conforme previsto no Contrato de Promessa de Compra e Venda firmado entre as Partes.

3.4.DEMAIS DECLARAÇÕES SOBRE A CESSÃO DE CRÉDITO:

3.4.1.O(s) **CONFITENTE(S) DEVEDOR(ES)** está(ão) ciente(s) de que:

3.4.2. Caso queira receber o boleto em casa, é necessário que você nos informe, acionando a mencionada Plataforma. Lembrando que, a qualquer tempo, você pode mudar de ideia e alterar a sua opção.

3.4.3. A nova data de vencimento das parcelas não se aplicará para fins de definição do início de responsabilidade pelo pagamento, sendo que nessa hipótese, deve-se considerar o vencimento originário destas.

3.5.DO INÍCIO DA VALIDADE DESTE DOCUMENTO

3.5.1.O Aditivo só passará a ter validade após sua assinatura, seguido da

Assinado por: EDNARDO FARIAS DE LIMA
FAE7C2196954491...

X	X
X	X

comprovação do pagamento da primeira parcela aqui pactuada.

4.O QUE MAIS FICA COMBINADO ENTRE AS PARTES POR ESSE TERMO

4.1.O(s)CONFITENTE(S) DEVEDOR(ES) está(ão) ciente(s) de que, somente após o pagamento integral de todos os valores constantes neste Termo, a MRV e a CESSIONÁRIA lhe concederão, plena, geral e irrevogável quitação, ainda que verificada a outorga de escritura pública de compra e venda e/ou registro imobiliário do imóvel.

4.2. Este Termo é um título executivo extrajudicial. A lei estabelece esse tipo de título como a prova do valor devido por você à MRV e a CESSIONÁRIA. Com este documento a **MRV** e a **CESSIONÁRIA** poderá ajuizar uma ação para cobrá-lo, caso não sejam cumpridas todas as obrigações aqui estabelecidas.

4.3. As Partes declaram e concordam que ocorrendo a execução do IMÓVEL pelo Banco, se houver valor excedente, o montante extra deverá ser utilizado obrigatoriamente para pagamento da dívida confessada neste Termo.

4.4. Caso não consigamos resolver os conflitos decorrentes desse Termo pelos meios acima e seja necessário que uma das Partes acione o judiciário, fica combinado que as comunicações processuais devem ser feitas de forma eletrônica, utilizando os e-mails indicados abaixo e no cabeçalho desse Termo. As Partes pactuam que, caso as comunicações não sejam feitas dessa maneira serão consideradas nulas!

4.4.1. Em caso de dúvidas ou divergências que eventualmente ocorram em relação ao contrato e ao presente instrumento, devem ser utilizados os canais constantes no último item deste termo.

4.5. Ficam ratificadas todas as cláusulas do Contrato não modificadas por este instrumento, reafirmando as PARTES o compromisso de cumprir todo o pactuado.

4.6. Vamos relembrar o compromisso firmado em contrato? As dúvidas ou divergências que eventualmente venham a surgir em decorrência do presente Instrumento poderão ser resolvidas por meio dos seguintes Canais de Relacionamento:
(a) **Plataforma MRV** – (http://meuape.mrv.com.br);
(b) **SAC** – (031) 4005-1313.

As PARTES reconhecem a forma de contratação por meios eletrônicos, digitais ou informáticos como válida e plenamente eficaz, com uso de assinatura eletrônica em conformidade com os artigos 107 e 219 do Código Civil, art. 34 da Lei nº 14.620/23, art. 784 do Código de Processo Civil e demais leis aplicáveis.

Pacatuba, 13 de Junho de 2025 .

Assinado por:
EDNARDO FARIAS DE LIMA
FAE7C2196954491...

EDNARDO FARIAS DE LIMA

Assinado por:
EDNARDO FARIAS DE LIMA
FAE7C2196954491...

X	X
X	X

Docusign Envelope ID: DCA35E12-BDF3-41B8-ABDC-126526350B1B

CPF: 922.077.153-53

TRUE SECURITIZADORA S.A.
CNPJ: 12.130.744/0001-00

MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A
CNPJ: 08.343.492/0001-20

Testemunhas:

Nome:
CPF:

Nome:
CPF:

Assinado por:
EDNARDO FARIAS DE LIMA
FAE7C2196954491...

X	X
X	X

Dados Gerais

Cliente Ednardo Farias De Lima

CPF 922.077.153-53

Cód. do Contrato 42478245

Imóvel Forte Versalhes

Extrato 2019

PARCELAS	DATAS	VL. ORIGINAL	REAJUSTE	ACRÉSCIMO	DESCONTO	VL. TOTAL	VL. PAGO
E001 Entrada (sinal)	Pago 23/10/2019	R$ 100,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 100,00**	**R$ 100,00**
M001 Mensal	Pago 11/12/2019	R$ 398,47	R$ 2,55	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 401,02**	**R$ 401,02**

Saldo Pago em 2019 R$ **501,02**

Extrato 2020

PARCELAS	DATAS	VL. ORIGINAL	REAJUSTE	ACRÉSCIMO	DESCONTO	VL. TOTAL	VL. PAGO
M002 Mensal	Pago 08/01/2020	R$ 398,47	R$ 2,71	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 401,18**	**R$ 401,18**
M003 Mensal	Pago 13/02/2020	R$ 398,47	R$ 3,55	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 402,02**	**R$ 402,02**
M004 Mensal	Pago 30/07/2020	R$ 398,47	R$ 10,24	R$ 28,31	R$ 0,00	**R$ 437,02**	**R$ 437,02**
M006 Mensal	Pago 30/07/2020	R$ 398,47	R$ 9,69	R$ 18,02	R$ 0,00	**R$ 426,18**	**R$ 426,18**
M008 Mensal	Pago 30/07/2020	R$ 398,47	R$ 9,69	R$ 9,66	R$ 0,00	**R$ 417,82**	**R$ 417,82**
DF01 Diferença de financiamento	Pago 18/08/2020	R$ 487,08	R$ 12,92	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 500,00**	**R$ 500,00**
P001 Cef associativo	Pago 18/08/2020	R$ 102.746,18	R$ 2.723,82	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 105.470,00**	**R$ 105.470,00**
M009 Mensal	Pago 26/08/2020	R$ 398,47	R$ 11,68	R$ 8,20	R$ 0,00	**R$ 418,35**	**R$ 418,35**
M010 Mensal	Pago 17/09/2020	R$ 398,47	R$ 15,35	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 413,82**	**R$ 413,82**
M005 Mensal	Pago 14/10/2020	R$ 398,47	R$ 18,33	R$ 33,54	R$ 33,54	**R$ 416,80**	**R$ 416,80**
M007 Mensal	Pago 14/10/2020	R$ 398,47	R$ 18,33	R$ 24,69	R$ 24,69	**R$ 416,80**	**R$ 416,80**
M011 Mensal	Pago 14/10/2020	R$ 398,47	R$ 18,33	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 416,80**	**R$ 416,80**
M012 Mensal	Pago 20/11/2020	R$ 398,47	R$ 23,16	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 421,63**	**R$ 421,63**
DF02 Diferença de financiamento	Pago 03/12/2020	R$ 295,69	R$ 7,21	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 302,90**	**R$ 302,90**
M013 Mensal	Pago 03/12/2020	R$ 398,47	R$ 30,46	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 428,93**	**R$ 428,93**
RI01 Itbi	Pago 08/12/2020	R$ 1.670,36	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 1.670,36	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**

Extrato para simples conferência não servido como
comprovante de pagamento ou qualquer outro fim semelhante.

Saldo Pago em 2020 R$ **5.820,25**

Extrato 2021

PARCELAS	DATAS	VL. ORIGINAL	REAJUSTE	ACRÉSCIMO	DESCONTO	VL. TOTAL	VL. PAGO
DF03 Diferença de financiamento	Pago 08/01/2021	R$ 295,69	R$ 7,21	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 302,90**	**R$ 302,90**
M014 Mensal	Pago 12/01/2021	R$ 398,47	R$ 35,94	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 434,41**	**R$ 434,41**
DF04 Diferença de financiamento	Pago 03/02/2021	R$ 295,69	R$ 7,21	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 302,90**	**R$ 302,90**
M015 Mensal	Pago 03/02/2021	R$ 398,47	R$ 38,98	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 437,45**	**R$ 437,45**
DF05 Diferença de financiamento	Pago 08/03/2021	R$ 295,69	R$ 7,21	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 302,90**	**R$ 302,90**
M016 Mensal	Pago 10/03/2021	R$ 398,47	R$ 42,88	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 441,35**	**R$ 441,35**
DF06 Diferença de financiamento	Pago 09/04/2021	R$ 295,69	R$ 7,21	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 302,90**	**R$ 302,90**
M017 Mensal	Pago 09/04/2021	R$ 398,47	R$ 51,22	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 449,69**	**R$ 449,69**
DF07 Diferença de financiamento	Pago 10/05/2021	R$ 295,69	R$ 7,21	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 302,90**	**R$ 302,90**
M018 Mensal	Pago 11/05/2021	R$ 398,47	R$ 57,07	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 455,54**	**R$ 455,54**
DF08 Diferença de financiamento	Pago 10/06/2021	R$ 295,69	R$ 7,21	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 302,90**	**R$ 302,90**
M019 Mensal	Pago 14/06/2021	R$ 398,47	R$ 61,17	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 459,64**	**R$ 459,64**
RT01 Registro cartorio	Pago 21/06/2021	R$ 3.608,96	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 3.608,96	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**
DF09 Diferença de financiamento	Pago 12/07/2021	R$ 295,69	R$ 7,21	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 302,90**	**R$ 302,90**
M020 Mensal	Pago 19/07/2021	R$ 398,47	R$ 71,37	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 469,84**	**R$ 469,84**
M021 Mensal	Pago 21/07/2021	R$ 398,47	R$ 71,71	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 470,18**	**R$ 470,18**
M022 Mensal	Pago 21/07/2021	R$ 398,47	R$ 71,71	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 470,18**	**R$ 470,18**
M023 Mensal	Pago 21/07/2021	R$ 50,58	R$ 9,06	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 59,64**	**R$ 59,64**
M023 Mensal	Pago 10/08/2021	R$ 347,89	R$ 71,21	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 419,10**	**R$ 419,10**
M024 Mensal	Pago 06/09/2021	R$ 398,47	R$ 85,60	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 484,07**	**R$ 484,07**
M025 Mensal	Pago 11/11/2021	R$ 398,47	R$ 90,30	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 488,77**	**R$ 488,77**
M026 Mensal	Pago 09/12/2021	R$ 398,47	R$ 94,51	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 492,98**	**R$ 492,98**

Saldo Pago em 2021 R$ **8.153,14**

Extrato 2022

PARCELAS	DATAS	VL. ORIGINAL	REAJUSTE	ACRÉSCIMO	DESCONTO	VL. TOTAL	VL. PAGO
M027 Mensal	Pago 13/01/2022	R$ 398,47	R$ 97,81	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 496,28**	**R$ 496,28**
M028 Mensal	Pago 18/02/2022	R$ 398,47	R$ 99,55	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 498,02**	**R$ 498,02**
M029 Mensal	Pago 21/03/2022	R$ 398,47	R$ 103,28	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 501,75**	**R$ 501,75**
M030 Mensal	Pago 20/05/2022	R$ 398,47	R$ 109,32	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 507,79**	**R$ 507,79**
M031 Mensal	Pago 20/06/2022	R$ 398,47	R$ 114,15	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 512,62**	**R$ 512,62**
M032 Mensal	Pago 20/07/2022	R$ 398,47	R$ 125,83	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 524,30**	**R$ 524,30**

M034 Mensal	Pago 20/07/2022	R$ 398,47	R$ 125,83	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 524,30**	**R$ 524,30**
M035 Mensal	Pago 20/07/2022	R$ 398,47	R$ 125,83	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 524,30**	**R$ 524,30**
M036 Mensal	Pago 20/07/2022	R$ 398,47	R$ 125,83	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 524,30**	**R$ 524,30**
M037 Mensal	Pago 20/07/2022	R$ 398,47	R$ 125,83	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 524,30**	**R$ 524,30**
M068 Mensal	Pago 20/07/2022	R$ 369,89	R$ 116,80	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 486,69**	**R$ 486,69**
M069 Mensal	Pago 20/07/2022	R$ 398,47	R$ 125,83	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 524,30**	**R$ 524,30**
M070 Mensal	Pago 20/07/2022	R$ 398,47	R$ 125,83	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 524,30**	**R$ 524,30**
M071 Mensal	Pago 20/07/2022	R$ 398,47	R$ 125,83	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 524,30**	**R$ 524,30**
M072 Mensal	Pago 20/07/2022	R$ 398,47	R$ 125,83	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 524,30**	**R$ 524,30**
M033 Mensal	Pago 10/08/2022	R$ 398,47	R$ 134,62	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 533,09**	**R$ 533,09**
M038 Mensal	Pago 19/08/2022	R$ 398,47	R$ 134,62	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 533,09**	**R$ 533,09**

Saldo Pago em 2022 R$ **8.788,03**

Extrato 2023

PARCELAS	DATAS	VL. ORIGINAL	REAJUSTE	ACRÉSCIMO	DESCONTO	VL. TOTAL	VL. PAGO
M039 Mensal	Pago 05/01/2023	R$ 398,47	R$ 167,43	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 565,90**	**R$ 565,90**
M040 Mensal	Pago 08/03/2023	R$ 398,47	R$ 185,46	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 583,93**	**R$ 583,93**
M041 Mensal	Pago 20/04/2023	R$ 398,47	R$ 196,26	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 594,73**	**R$ 594,73**
M042 Mensal	Pago 22/05/2023	R$ 398,47	R$ 206,48	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 604,95**	**R$ 604,95**
UC01 Iptu - cnd ch	Pago 12/06/2023	R$ 105,26	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 105,26**	**R$ 105,26**
M043 Mensal	Pago 21/06/2023	R$ 398,47	R$ 216,25	R$ 12,29	R$ 0,00	**R$ 627,01**	**R$ 627,01**
UC02 Iptu - cnd ch	Pago 10/07/2023	R$ 105,26	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 105,26**	**R$ 105,26**
M044 Mensal	Pago 17/07/2023	R$ 398,47	R$ 223,83	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 622,30**	**R$ 622,30**
UC03 Iptu - cnd ch	Pago 11/08/2023	R$ 105,26	R$ 0,00	R$ 2,10	R$ 0,00	**R$ 107,36**	**R$ 107,36**
M045 Mensal	Pago 17/08/2023	R$ 398,47	R$ 230,05	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 628,52**	**R$ 628,52**
UC04 Iptu - cnd ch	Pago 12/09/2023	R$ 105,24	R$ 0,00	R$ 2,10	R$ 0,00	**R$ 107,34**	**R$ 107,34**
M046 Mensal	Pago 20/09/2023	R$ 398,47	R$ 237,09	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 635,56**	**R$ 635,56**
M047 Mensal	Pago 20/10/2023	R$ 398,47	R$ 244,93	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 643,40**	**R$ 643,40**
M048 Mensal	Pago 20/11/2023	R$ 398,47	R$ 253,05	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 651,52**	**R$ 651,52**
M049 Mensal	Pago 20/12/2023	R$ 398,47	R$ 261,14	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 659,61**	**R$ 659,61**

Saldo Pago em 2023 R$ **7.242,65**

Extrato 2024

PARCELAS	DATAS	VL. ORIGINAL	REAJUSTE	ACRÉSCIMO	DESCONTO	VL. TOTAL	VL. PAGO
M050 Mensal	Pago 15/01/2024	R$ 398,47	R$ 269,62	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 668,09**	**R$ 668,09**

M068 Mensal	Pago 31/01/2024	R$ 28,58	R$ 19,60	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 48,18**	**R$ 48,18**
M051 Mensal	Pago 20/02/2024	R$ 398,47	R$ 280,06	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 678,53**	**R$ 678,53**
M052 Mensal	Pago 20/03/2024	R$ 398,47	R$ 289,73	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 688,20**	**R$ 688,20**
M053 Mensal	Pago 22/04/2024	R$ 398,47	R$ 302,38	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 700,85**	**R$ 700,85**
M054 Mensal	Pago 20/05/2024	R$ 398,47	R$ 310,52	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 708,99**	**R$ 708,99**
M055 Mensal	Pago 20/06/2024	R$ 398,47	R$ 320,32	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 718,79**	**R$ 718,79**
M056 Mensal	Pago 09/08/2024	R$ 398,47	R$ 339,70	R$ 19,68	R$ 0,00	**R$ 757,85**	**R$ 757,85**
M057 Mensal	Pago 04/09/2024	R$ 398,47	R$ 349,92	R$ 18,71	R$ 0,00	**R$ 767,10**	**R$ 767,10**
M058 Mensal	Pago 07/10/2024	R$ 398,47	R$ 357,39	R$ 19,40	R$ 0,00	**R$ 775,26**	**R$ 775,26**
M059 Mensal	Pago 31/10/2024	R$ 398,47	R$ 368,30	R$ 19,17	R$ 0,00	**R$ 785,94**	**R$ 785,94**

Saldo Pago em 2024 R$ **7.297,78**

Extrato 2025

PARCELAS	DATAS	VL. ORIGINAL	REAJUSTE	ACRÉSCIMO	DESCONTO	VL. TOTAL	VL. PAGO
@001 Parc. renegociada	Pago 18/06/2025	R$ 93,21	R$ 106,79	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 200,00**	**R$ 200,00**
@002 Parc. renegociada	Venceu 20/07/2025	R$ 142,70	R$ 124,78	R$ 16,30	R$ 0,00	**R$ 283,78**	**R$ 0,00**
@003 Parc. renegociada	Venceu 20/08/2025	R$ 142,64	R$ 124,20	R$ 13,43	R$ 0,00	**R$ 280,27**	**R$ 0,00**
@004 Parc. renegociada	Venceu 20/09/2025	R$ 142,64	R$ 123,51	R$ 10,58	R$ 0,00	**R$ 276,73**	**R$ 0,00**
@005 Parc. renegociada	Venceu 20/10/2025	R$ 142,64	R$ 123,51	R$ 7,89	R$ 0,00	**R$ 274,04**	**R$ 0,00**
@006 Parc. renegociada	Vence 20/11/2025	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**
@007 Parc. renegociada	Vence 20/12/2025	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**

Saldo Planejado em 2025 R$ **1.844,58**

Extrato 2026

PARCELAS	DATAS	VL. ORIGINAL	REAJUSTE	ACRÉSCIMO	DESCONTO	VL. TOTAL	VL. PAGO
@008 Parc. renegociada	Vence 20/01/2026	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**
@009 Parc. renegociada	Vence 20/02/2026	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**
@010 Parc. renegociada	Vence 20/03/2026	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**
@011 Parc. renegociada	Vence 20/04/2026	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**
@012 Parc. renegociada	Vence 20/05/2026	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**
@013 Parc. renegociada	Vence 20/06/2026	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**
@014 Parc. renegociada	Vence 20/07/2026	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**
@015 Parc. renegociada	Vence 20/08/2026	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**
@016 Parc. renegociada	Vence 20/09/2026	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**
@017 Parc. renegociada	Vence 20/10/2026	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**

@018 Parc. renegociada	Vence 20/11/2026	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**
@019 Parc. renegociada	Vence 20/12/2026	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**

Saldo Planejado em 2026 R$ **3.178,56**

Extrato 2027

PARCELAS	DATAS	VL. ORIGINAL	REAJUSTE	ACRÉSCIMO	DESCONTO	VL. TOTAL	VL. PAGO
@020 Parc. renegociada	Vence 20/01/2027	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**
@021 Parc. renegociada	Vence 20/02/2027	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**
@022 Parc. renegociada	Vence 20/03/2027	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**
@023 Parc. renegociada	Vence 20/04/2027	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**
@024 Parc. renegociada	Vence 20/05/2027	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**
@025 Parc. renegociada	Vence 20/06/2027	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**
@026 Parc. renegociada	Vence 20/07/2027	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**
@027 Parc. renegociada	Vence 20/08/2027	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**
@028 Parc. renegociada	Vence 20/09/2027	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**
@029 Parc. renegociada	Vence 20/10/2027	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**
@030 Parc. renegociada	Vence 20/11/2027	R$ 142,73	R$ 122,15	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**

Saldo Planejado em 2027 R$ **2.913,68**

Lembretes!

Paguei minha parcela e ela ainda está pendente no extrato. O que devo fazer?

Caso tenha pago a parcela e ela ainda esteja pendente de pagamento no site aguarde 05 dias úteis, pois este é o prazo que a MRV tem para dar baixa no sistema. Passado esse tempo, se a parcela ainda estiver em aberto no seu Extrato, envie o comprovante de pagamento pelo Fale Conosco, disponível no www.mrv.com.br/relacionamento

Assinei o financiamento com o banco e este valor ainda está em aberto no site. Por quê?

Caso tenha assinado o financiamento com o banco e este valor ainda estiver em aberto no site tenha em mente que o processo de repasse do valor do financiamento bancário para a MRV é muito detalhado e longo, pois envolve uma série de procedimentos com o banco e o cartório de registro. Por isso, fique tranquilo, em breve você terá sua parcela baixada no site. Este é um momento necessário entre a MRV e o banco.

Dados Gerais

Cliente Ednardo Farias De Lima

CPF 922.077.153-53

Cód. do Contrato 42478245

Imóvel Forte Versalhes

Extrato 2019

PARCELAS	DATAS	VL. ORIGINAL	REAJUSTE	ACRÉSCIMO	DESCONTO	VL. TOTAL	VL. PAGO
E001 Entrada (sinal)	Pago 23/10/2019	R$ 100,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 100,00**	**R$ 100,00**
M001 Mensal	Pago 11/12/2019	R$ 398,47	R$ 2,55	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 401,02**	**R$ 401,02**

Saldo Pago em 2019 R$ **501,02**

Extrato 2020

PARCELAS	DATAS	VL. ORIGINAL	REAJUSTE	ACRÉSCIMO	DESCONTO	VL. TOTAL	VL. PAGO
M002 Mensal	Pago 08/01/2020	R$ 398,47	R$ 2,71	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 401,18**	**R$ 401,18**
M003 Mensal	Pago 13/02/2020	R$ 398,47	R$ 3,55	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 402,02**	**R$ 402,02**
M004 Mensal	Pago 30/07/2020	R$ 398,47	R$ 10,24	R$ 28,31	R$ 0,00	**R$ 437,02**	**R$ 437,02**
M006 Mensal	Pago 30/07/2020	R$ 398,47	R$ 9,69	R$ 18,02	R$ 0,00	**R$ 426,18**	**R$ 426,18**
M008 Mensal	Pago 30/07/2020	R$ 398,47	R$ 9,69	R$ 9,66	R$ 0,00	**R$ 417,82**	**R$ 417,82**
DF01 Diferença de financiamento	Pago 18/08/2020	R$ 487,08	R$ 12,92	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 500,00**	**R$ 500,00**
P001 Cef associativo	Pago 18/08/2020	R$ 102.746,18	R$ 2.723,82	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 105.470,00**	**R$ 105.470,00**
M009 Mensal	Pago 26/08/2020	R$ 398,47	R$ 11,68	R$ 8,20	R$ 0,00	**R$ 418,35**	**R$ 418,35**
M010 Mensal	Pago 17/09/2020	R$ 398,47	R$ 15,35	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 413,82**	**R$ 413,82**
M005 Mensal	Pago 14/10/2020	R$ 398,47	R$ 18,33	R$ 33,54	R$ 33,54	**R$ 416,80**	**R$ 416,80**
M007 Mensal	Pago 14/10/2020	R$ 398,47	R$ 18,33	R$ 24,69	R$ 24,69	**R$ 416,80**	**R$ 416,80**
M011 Mensal	Pago 14/10/2020	R$ 398,47	R$ 18,33	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 416,80**	**R$ 416,80**
M012 Mensal	Pago 20/11/2020	R$ 398,47	R$ 23,16	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 421,63**	**R$ 421,63**
DF02 Diferença de financiamento	Pago 03/12/2020	R$ 295,69	R$ 7,21	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 302,90**	**R$ 302,90**
M013 Mensal	Pago 03/12/2020	R$ 398,47	R$ 30,46	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 428,93**	**R$ 428,93**
RI01 Itbi	Pago 08/12/2020	R$ 1.670,36	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 1.670,36	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**

Extrato para simples conferência não servido como
comprovante de pagamento ou qualquer outro fim semelhante.

Saldo Pago em 2020 R$ **5.820,25**

Extrato 2021

PARCELAS	DATAS	VL. ORIGINAL	REAJUSTE	ACRÉSCIMO	DESCONTO	VL. TOTAL	VL. PAGO
DF03 Diferença de financiamento	Pago 08/01/2021	R$ 295,69	R$ 7,21	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 302,90**	**R$ 302,90**
M014 Mensal	Pago 12/01/2021	R$ 398,47	R$ 35,94	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 434,41**	**R$ 434,41**
DF04 Diferença de financiamento	Pago 03/02/2021	R$ 295,69	R$ 7,21	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 302,90**	**R$ 302,90**
M015 Mensal	Pago 03/02/2021	R$ 398,47	R$ 38,98	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 437,45**	**R$ 437,45**
DF05 Diferença de financiamento	Pago 08/03/2021	R$ 295,69	R$ 7,21	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 302,90**	**R$ 302,90**
M016 Mensal	Pago 10/03/2021	R$ 398,47	R$ 42,88	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 441,35**	**R$ 441,35**
DF06 Diferença de financiamento	Pago 09/04/2021	R$ 295,69	R$ 7,21	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 302,90**	**R$ 302,90**
M017 Mensal	Pago 09/04/2021	R$ 398,47	R$ 51,22	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 449,69**	**R$ 449,69**
DF07 Diferença de financiamento	Pago 10/05/2021	R$ 295,69	R$ 7,21	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 302,90**	**R$ 302,90**
M018 Mensal	Pago 11/05/2021	R$ 398,47	R$ 57,07	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 455,54**	**R$ 455,54**
DF08 Diferença de financiamento	Pago 10/06/2021	R$ 295,69	R$ 7,21	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 302,90**	**R$ 302,90**
M019 Mensal	Pago 14/06/2021	R$ 398,47	R$ 61,17	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 459,64**	**R$ 459,64**
RT01 Registro cartorio	Pago 21/06/2021	R$ 3.608,96	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 3.608,96	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**
DF09 Diferença de financiamento	Pago 12/07/2021	R$ 295,69	R$ 7,21	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 302,90**	**R$ 302,90**
M020 Mensal	Pago 19/07/2021	R$ 398,47	R$ 71,37	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 469,84**	**R$ 469,84**
M021 Mensal	Pago 21/07/2021	R$ 398,47	R$ 71,71	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 470,18**	**R$ 470,18**
M022 Mensal	Pago 21/07/2021	R$ 398,47	R$ 71,71	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 470,18**	**R$ 470,18**
M023 Mensal	Pago 21/07/2021	R$ 50,58	R$ 9,06	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 59,64**	**R$ 59,64**
M023 Mensal	Pago 10/08/2021	R$ 347,89	R$ 71,21	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 419,10**	**R$ 419,10**
M024 Mensal	Pago 06/09/2021	R$ 398,47	R$ 85,60	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 484,07**	**R$ 484,07**
M025 Mensal	Pago 11/11/2021	R$ 398,47	R$ 90,30	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 488,77**	**R$ 488,77**
M026 Mensal	Pago 09/12/2021	R$ 398,47	R$ 94,51	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 492,98**	**R$ 492,98**

Saldo Pago em 2021 R$ **8.153,14**

Extrato 2022

PARCELAS	DATAS	VL. ORIGINAL	REAJUSTE	ACRÉSCIMO	DESCONTO	VL. TOTAL	VL. PAGO
M027 Mensal	Pago 13/01/2022	R$ 398,47	R$ 97,81	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 496,28**	**R$ 496,28**
M028 Mensal	Pago 18/02/2022	R$ 398,47	R$ 99,55	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 498,02**	**R$ 498,02**
M029 Mensal	Pago 21/03/2022	R$ 398,47	R$ 103,28	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 501,75**	**R$ 501,75**
M030 Mensal	Pago 20/05/2022	R$ 398,47	R$ 109,32	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 507,79**	**R$ 507,79**
M031 Mensal	Pago 20/06/2022	R$ 398,47	R$ 114,15	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 512,62**	**R$ 512,62**
M032 Mensal	Pago 20/07/2022	R$ 398,47	R$ 125,83	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 524,30**	**R$ 524,30**

M034 Mensal	Pago 20/07/2022	R$ 398,47	R$ 125,83	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 524,30**	**R$ 524,30**
M035 Mensal	Pago 20/07/2022	R$ 398,47	R$ 125,83	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 524,30**	**R$ 524,30**
M036 Mensal	Pago 20/07/2022	R$ 398,47	R$ 125,83	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 524,30**	**R$ 524,30**
M037 Mensal	Pago 20/07/2022	R$ 398,47	R$ 125,83	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 524,30**	**R$ 524,30**
M068 Mensal	Pago 20/07/2022	R$ 369,89	R$ 116,80	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 486,69**	**R$ 486,69**
M069 Mensal	Pago 20/07/2022	R$ 398,47	R$ 125,83	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 524,30**	**R$ 524,30**
M070 Mensal	Pago 20/07/2022	R$ 398,47	R$ 125,83	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 524,30**	**R$ 524,30**
M071 Mensal	Pago 20/07/2022	R$ 398,47	R$ 125,83	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 524,30**	**R$ 524,30**
M072 Mensal	Pago 20/07/2022	R$ 398,47	R$ 125,83	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 524,30**	**R$ 524,30**
M033 Mensal	Pago 10/08/2022	R$ 398,47	R$ 134,62	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 533,09**	**R$ 533,09**
M038 Mensal	Pago 19/08/2022	R$ 398,47	R$ 134,62	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 533,09**	**R$ 533,09**

Saldo Pago em 2022 R$ **8.788,03**

Extrato 2023

PARCELAS	DATAS	VL. ORIGINAL	REAJUSTE	ACRÉSCIMO	DESCONTO	VL. TOTAL	VL. PAGO
M039 Mensal	Pago 05/01/2023	R$ 398,47	R$ 167,43	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 565,90**	**R$ 565,90**
M040 Mensal	Pago 08/03/2023	R$ 398,47	R$ 185,46	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 583,93**	**R$ 583,93**
M041 Mensal	Pago 20/04/2023	R$ 398,47	R$ 196,26	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 594,73**	**R$ 594,73**
M042 Mensal	Pago 22/05/2023	R$ 398,47	R$ 206,48	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 604,95**	**R$ 604,95**
UC01 Iptu - cnd ch	Pago 12/06/2023	R$ 105,26	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 105,26**	**R$ 105,26**
M043 Mensal	Pago 21/06/2023	R$ 398,47	R$ 216,25	R$ 12,29	R$ 0,00	**R$ 627,01**	**R$ 627,01**
UC02 Iptu - cnd ch	Pago 10/07/2023	R$ 105,26	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 105,26**	**R$ 105,26**
M044 Mensal	Pago 17/07/2023	R$ 398,47	R$ 223,83	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 622,30**	**R$ 622,30**
UC03 Iptu - cnd ch	Pago 11/08/2023	R$ 105,26	R$ 0,00	R$ 2,10	R$ 0,00	**R$ 107,36**	**R$ 107,36**
M045 Mensal	Pago 17/08/2023	R$ 398,47	R$ 230,05	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 628,52**	**R$ 628,52**
UC04 Iptu - cnd ch	Pago 12/09/2023	R$ 105,24	R$ 0,00	R$ 2,10	R$ 0,00	**R$ 107,34**	**R$ 107,34**
M046 Mensal	Pago 20/09/2023	R$ 398,47	R$ 237,09	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 635,56**	**R$ 635,56**
M047 Mensal	Pago 20/10/2023	R$ 398,47	R$ 244,93	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 643,40**	**R$ 643,40**
M048 Mensal	Pago 20/11/2023	R$ 398,47	R$ 253,05	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 651,52**	**R$ 651,52**
M049 Mensal	Pago 20/12/2023	R$ 398,47	R$ 261,14	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 659,61**	**R$ 659,61**

Saldo Pago em 2023 R$ **7.242,65**

Extrato 2024

PARCELAS	DATAS	VL. ORIGINAL	REAJUSTE	ACRÉSCIMO	DESCONTO	VL. TOTAL	VL. PAGO
M050 Mensal	Pago 15/01/2024	R$ 398,47	R$ 269,62	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 668,09**	**R$ 668,09**

M068 Mensal	Pago 31/01/2024	R$ 28,58	R$ 19,60	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 48,18**	**R$ 48,18**
M051 Mensal	Pago 20/02/2024	R$ 398,47	R$ 280,06	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 678,53**	**R$ 678,53**
M052 Mensal	Pago 20/03/2024	R$ 398,47	R$ 289,73	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 688,20**	**R$ 688,20**
M053 Mensal	Pago 22/04/2024	R$ 398,47	R$ 302,38	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 700,85**	**R$ 700,85**
M054 Mensal	Pago 20/05/2024	R$ 398,47	R$ 310,52	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 708,99**	**R$ 708,99**
M055 Mensal	Pago 20/06/2024	R$ 398,47	R$ 320,32	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 718,79**	**R$ 718,79**
M056 Mensal	Pago 09/08/2024	R$ 398,47	R$ 339,70	R$ 19,68	R$ 0,00	**R$ 757,85**	**R$ 757,85**
M057 Mensal	Pago 04/09/2024	R$ 398,47	R$ 349,92	R$ 18,71	R$ 0,00	**R$ 767,10**	**R$ 767,10**
M058 Mensal	Pago 07/10/2024	R$ 398,47	R$ 357,39	R$ 19,40	R$ 0,00	**R$ 775,26**	**R$ 775,26**
M059 Mensal	Pago 31/10/2024	R$ 398,47	R$ 368,30	R$ 19,17	R$ 0,00	**R$ 785,94**	**R$ 785,94**

Saldo Pago em 2024 R$ **7.297,78**

Extrato 2025

PARCELAS	DATAS	VL. ORIGINAL	REAJUSTE	ACRÉSCIMO	DESCONTO	VL. TOTAL	VL. PAGO
@001 Parc. renegociada	Pago 18/06/2025	R$ 93,21	R$ 106,79	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 200,00**	**R$ 200,00**
@002 Parc. renegociada	Venceu 20/07/2025	R$ 142,70	R$ 124,78	R$ 16,30	R$ 0,00	**R$ 283,78**	**R$ 0,00**
@003 Parc. renegociada	Venceu 20/08/2025	R$ 142,64	R$ 124,20	R$ 13,43	R$ 0,00	**R$ 280,27**	**R$ 0,00**
@004 Parc. renegociada	Venceu 20/09/2025	R$ 142,64	R$ 123,51	R$ 10,58	R$ 0,00	**R$ 276,73**	**R$ 0,00**
@005 Parc. renegociada	Venceu 20/10/2025	R$ 142,64	R$ 123,51	R$ 7,89	R$ 0,00	**R$ 274,04**	**R$ 0,00**
@006 Parc. renegociada	Vence 20/11/2025	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**
@007 Parc. renegociada	Vence 20/12/2025	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**

Saldo Planejado em 2025 R$ **1.844,58**

Extrato 2026

PARCELAS	DATAS	VL. ORIGINAL	REAJUSTE	ACRÉSCIMO	DESCONTO	VL. TOTAL	VL. PAGO
@008 Parc. renegociada	Vence 20/01/2026	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**
@009 Parc. renegociada	Vence 20/02/2026	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**
@010 Parc. renegociada	Vence 20/03/2026	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**
@011 Parc. renegociada	Vence 20/04/2026	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**
@012 Parc. renegociada	Vence 20/05/2026	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**
@013 Parc. renegociada	Vence 20/06/2026	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**
@014 Parc. renegociada	Vence 20/07/2026	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**
@015 Parc. renegociada	Vence 20/08/2026	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**
@016 Parc. renegociada	Vence 20/09/2026	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**
@017 Parc. renegociada	Vence 20/10/2026	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**

@018 Parc. renegociada	Vence 20/11/2026	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**
@019 Parc. renegociada	Vence 20/12/2026	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**

Saldo Planejado em 2026 R$ **3.178,56**

Extrato 2027

PARCELAS	DATAS	VL. ORIGINAL	REAJUSTE	ACRÉSCIMO	DESCONTO	VL. TOTAL	VL. PAGO
@020 Parc. renegociada	Vence 20/01/2027	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**
@021 Parc. renegociada	Vence 20/02/2027	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**
@022 Parc. renegociada	Vence 20/03/2027	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**
@023 Parc. renegociada	Vence 20/04/2027	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**
@024 Parc. renegociada	Vence 20/05/2027	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**
@025 Parc. renegociada	Vence 20/06/2027	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**
@026 Parc. renegociada	Vence 20/07/2027	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**
@027 Parc. renegociada	Vence 20/08/2027	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**
@028 Parc. renegociada	Vence 20/09/2027	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**
@029 Parc. renegociada	Vence 20/10/2027	R$ 142,64	R$ 122,24	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**
@030 Parc. renegociada	Vence 20/11/2027	R$ 142,73	R$ 122,15	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 264,88**	**R$ 0,00**

Saldo Planejado em 2027 R$ **2.913,68**

Lembretes!

Paguei minha parcela e ela ainda está pendente no extrato. O que devo fazer?

Caso tenha pago a parcela e ela ainda esteja pendente de pagamento no site aguarde 05 dias úteis, pois este é o prazo que a MRV tem para dar baixa no sistema. Passado esse tempo, se a parcela ainda estiver em aberto no seu Extrato, envie o comprovante de pagamento pelo Fale Conosco, disponível no www.mrv.com.br/relacionamento

Assinei o financiamento com o banco e este valor ainda está em aberto no site. Por quê?

Caso tenha assinado o financiamento com o banco e este valor ainda estiver em aberto no site tenha em mente que o processo de repasse do valor do financiamento bancário para a MRV é muito detalhado e longo, pois envolve uma série de procedimentos com o banco e o cartório de registro. Por isso, fique tranquilo, em breve você terá sua parcela baixada no site. Este é um momento necessário entre a MRV e o banco.

VISÃO GERAL

Valor do imóvel	R$ **134.199,84**
Valor financiado	R$ 102.746,18
Valor entrada MRV	R$ 31.453,66

VISÃO GERAL
Total pago
R$ 38.002,87
Valor restante
R$ 7.733,93
Em atraso
R$ 1.111,93

Companhia Energética do Ceará
Rua Padre Valdevino, 150
Fortaleza - CE - CEP: 60135-040
CNPJ: 07.047.251/0001-70 - CGF: 06.105.848-3

DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

CLASSIFICAÇÃO DA UNIDADE CONSUMIDORA	TIPO DE FORNECIMENTO
B1 RESIDENCIAL-CONV. Residencial Residencial	MONOFÁSICO

DATAS DE LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	Nº DE DIAS	PRÓXIMA LEITURA
	04/10/2025	05/11/2025	32	04/12/2025

EDNARDO FARIAS DE LIMA
Rua LUIZ GONZAGA DOS SANTOS 00555 00555 AP 202 BL 36
PAJUCARA MARACANAU CE
CEP: 61900-001
CPF/CNPJ: 922.077.153-53 INSC EST: ISENTO

INSTALAÇÃO / UNIDADE CONSUMIDORA
55769475

Nº DO CLIENTE
56193863

MÊS/ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
11/2025	14/11/2025	R$ 132,23

INFORMAÇÕES FISCAIS

NOTA FISCAL Nº 188055680 - SÉRIE ÚNICA / DATA DE EMISSÃO: 05/11/2025
Consulte pela Chave de Acesso em:
http://dfe-portal.sefazvirtual.rs.gov.br/NF3e/consulta
chave de acesso:
2325 1107 0472 5100 0170 6600 0188 0556 8010 9789 4405
Protocolo de autorização: 3232500040263710 - 05/11/2025 às 21:56:51-03:00
CFOP 5258: VENDA DE ENERGIA ELETRICA A NAO CONTRIBUINTE
Data de apresentação: 07/11/2025

MENSAGENS IMPORTANTES

Períodos: Band. Tarif.: Vermelha : 05/10 - 05/11 Encontra-se disponível na área do usuário do site da ENEL CE informações mais detalhadas sobre valores pagos relativos à energia, serviço de distribuição, transmissão, encargos setoriais, tributos e demais itens cobrados nas faturas. Bandeira vermelha patamar 1 em novembro/25, as tarifas dos consumidores serão acrescidas em R$ 4,463 a cada 100kW/h consumidos. Informações: www.aneel.gov.br.

DESCRIÇÃO DO FATURAMENTO

Itens de Fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R$) com tributos	Valor (R$)	PIS/COFINS	Base Calc ICMS (R$)	Aliquota ICMS	ICMS	Tarifa unit (R$)
Multa				3,58	0,00	0,00	0,00%	0,00	
CIP ILUM PUB PREF MUNICIPAL				19,06	0,00	0,00	0,00%	0,00	
Adicional Band. Vermelha	kWh	109	0,05927	6,46	0,31	6,46	20,00%	1,29	0,04459
Energia Ativa Fornecida TE	kWh	109	0,32661	35,60	1,76	35,60	20,00%	7,12	0,24519
Energia Ativa Fornecida TUSD	kWh	109	0,61954	67,53	3,36	67,53	20,00%	13,50	0,46488
Subtotal Faturamento				109,59					
Subtotal Outros				22,64					
TOTAL				132,23	5,43	109,59		21,91	

EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO E CONSUMO NO PERIODO

Nº Medidor	P.Horário/Segmento	Data Leitura	Leitura	Data Leitura	Leitura	Fator Multiplicador	Consumo kWh	Nº Dias
11542306-NAN-737	HFP	05/10/2025	4830.0	05/11/2025	4939.0	1.0	109.0	32

TRIBUTOS	BASE CALC (R$)	ALÍQUOTA (%)	VALOR (R$)
PIS/PASEP	87,68	1,12	0,96
COFINS	87,68	5,12	4,47
ICMS	109,59	20,00	21,91

CONSUMO / kWh

MÊS/ANO	CONSUMO FATURADO (kWh)	DIAS	TIPOS DE FATURAMENTO
NOV25	109.00	32	LID
OUT25	84.00	30	LID
SET25	81.00	30	LID
AGO25	82.00	32	LID
JUL25	95.00	29	LID
JUN25	104.00	30	LID
MAI25	111.00	32	LID
ABR25	84.00	28	LID
MAR25	106.00	30	LID
FEV25	88.00	30	LID
JAN25	118.00	32	LID
DEZ24	92.00	29	LID
NOV24	94.00	33	LID

RESERVADO AO FISCO

Novo modelo de Nota Fiscal de Energia Elétrica nos termos do Ajuste Sinief 01/2019 (CONFAZ)

DADOS DE MEDIÇÃO

Medidor	Grandezas	Postos Tarifários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo kWh
11542306-NAN-737	ENERGIA ATIVA - KWH	HFP	4830.00	4939.00	1.00	109.00

NOTIFICAÇÃO/REAVISO DE CONTAS VENCIDAS

EXISTEM CONTAS VENCIDAS! A ENERGIA PODE SER SUSPENSA A PARTIR DE 24/11/2025 POR FALTA DE PAGAMENTO DA CONTA ANTERIOR OU ANTES DESSA DATA, CASO EXISTAM CONTAS NÃO PAGAS AVISADAS EM FATURAS ANTERIORES. PODEMOS ENCERRAR O CONTRATO 2 MESES DEPOIS DA SUSPENSÃO E COBRAR A TAXA MÍNIMA NO MÊS DA SUSPENSÃO E DA RELIGAÇÃO. SE SUA CONTA TIVER COBRANÇA DE PRODUTOS, PODEMOS EMITIR OUTRA SEM ESTE VALOR PARA VOCÊ PAGAR. MAS, SE JÁ PAGOU, DESCONSIDERE.

Mês/Ano	Valor(R$)	Mês/Ano	Valor(R$)
10/2025	100,02	09/2025	111,59

RESPONSÁVEL PELA ILUMINAÇÃO PÚBLICA EM SUA RUA/REGIÃO

PREFEITURA MUNICIPAL MARACANAU

CADASTRO DE DÉBITO AUTOMÁTICO

Se você ainda não tem débito automático, cadastra-se na sua instituição bancária utilizando o código 56193863

Banco Bradesco S.A. 237-9 O pagamento poderá ser realizado 1 dia útil após a emissão.

23793.45602 90990.025828 31004.480302 6 12650000013223

PAGADOR: EDNARDO FARIAS DE LIMA
Rua LUIZ GONZAGA DOS SANTOS 00555 61900- CPF/CNPJ: 92207715353 CEP: 61900-001

Nosso Nr.:	Nr. Documento	Data Vencimento:	Valor do Documento:	Valor Pago:
09/09900258231-6	0093996182	14/11/2025	R$ 132,23	

Beneficiário: ENEL DISTRIBUIÇÃO CEARÁ - Rua Padre Valdevino,150 - 60135-040 - CNPJ:07047251000170
Agência / código do Beneficiário: 3456-6/44803-6

Pague via PIX! Utilize este QR Code

VISÃO GERAL

Valor do imóvel	R$ **134.199,84**
Valor financiado	R$ 102.746,18
Valor entrada MRV	R$ 31.453,66

VISÃO GERAL
Total pago
R$ 38.002,87
Valor restante
R$ 7.733,93
Em atraso
R$ 1.111,93

Companhia Energética do Ceará
Rua Padre Valdevino, 150
Fortaleza - CE - CEP: 60135-040
CNPJ: 07.047.251/0001-70 - CGF: 06.105.848-3

DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

CLASSIFICAÇÃO DA UNIDADE CONSUMIDORA	TIPO DE FORNECIMENTO
B1 RESIDENCIAL-CONV. Residencial Residencial	MONOFÁSICO

DATAS DE LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	Nº DE DIAS	PRÓXIMA LEITURA
	04/10/2025	05/11/2025	32	04/12/2025

EDNARDO FARIAS DE LIMA
Rua LUIZ GONZAGA DOS SANTOS 00555 00555 AP 202 BL 36
PAJUCARA MARACANAU CE
CEP: 61900-001
CPF/CNPJ: 922.077.153-53 INSC EST: ISENTO

INSTALAÇÃO / UNIDADE CONSUMIDORA
55769475

Nº DO CLIENTE
56193863

MÊS/ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
11/2025	14/11/2025	R$ 132,23

INFORMAÇÕES FISCAIS

NOTA FISCAL Nº 188055680 - SÉRIE ÚNICA / DATA DE EMISSÃO: 05/11/2025
Consulte pela Chave de Acesso em:
http://dfe-portal.sefazvirtual.rs.gov.br/NF3e/consulta
chave de acesso:
2325 1107 0472 5100 0170 6600 0188 0556 8010 9789 4405
Protocolo de autorização: 3232500040263710 - 05/11/2025 às 21:56:51-03:00
CFOP 5258: VENDA DE ENERGIA ELETRICA A NAO CONTRIBUINTE
Data de apresentação: 07/11/2025

MENSAGENS IMPORTANTES

Períodos: Band. Tarif.: Vermelha : 05/10 - 05/11 Encontra-se disponível na área do usuário do site da ENEL CE informações mais detalhadas sobre valores pagos relativos à energia, serviço de distribuição, transmissão, encargos setoriais, tributos e demais itens cobrados nas faturas. Bandeira vermelha patamar 1 em novembro/25, as tarifas dos consumidores serão acrescidas em R$ 4,463 a cada 100kW/h consumidos. Informações: www.aneel.gov.br.

DESCRIÇÃO DO FATURAMENTO

Itens de Fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R$) com tributos	Valor (R$)	PIS/COFINS	Base Calc ICMS (R$)	Aliquota ICMS	ICMS	Tarifa unit (R$)
Multa				3,58	0,00	0,00	0,00%	0,00	
CIP ILUM PUB PREF MUNICIPAL				19,06	0,00	0,00	0,00%	0,00	
Adicional Band. Vermelha	kWh	109	0,05927	6,46	0,31	6,46	20,00%	1,29	0,04459
Energia Ativa Fornecida TE	kWh	109	0,32661	35,60	1,76	35,60	20,00%	7,12	0,24519
Energia Ativa Fornecida TUSD	kWh	109	0,61954	67,53	3,36	67,53	20,00%	13,50	0,46488
Subtotal Faturamento				109,59					
Subtotal Outros				22,64					
TOTAL				132,23	5,43	109,59		21,91	

EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO E CONSUMO NO PERIODO

Nº Medidor	P.Horário/Segmento	Data Leitura	Leitura	Data Leitura	Leitura	Fator Multiplicador	Consumo kWh	Nº Dias
11542306-NAN-737	HFP	05/10/2025	4830.0	05/11/2025	4939.0	1.0	109.0	32

TRIBUTOS	BASE CALC (R$)	ALÍQUOTA (%)	VALOR (R$)
PIS/PASEP	87,68	1,12	0,96
COFINS	87,68	5,12	4,47
ICMS	109,59	20,00	21,91

CONSUMO / kWh

MÊS/ANO	CONSUMO FATURADO (kWh)	DIAS	TIPOS DE FATURAMENTO
NOV25	109.00	32	LID
OUT25	84.00	30	LID
SET25	81.00	30	LID
AGO25	82.00	32	LID
JUL25	95.00	29	LID
JUN25	104.00	30	LID
MAI25	111.00	32	LID
ABR25	84.00	28	LID
MAR25	106.00	30	LID
FEV25	88.00	30	LID
JAN25	118.00	32	LID
DEZ24	92.00	29	LID
NOV24	94.00	33	LID

RESERVADO AO FISCO

Novo modelo de Nota Fiscal de Energia Elétrica nos termos do Ajuste Sinief 01/2019 (CONFAZ)

DADOS DE MEDIÇÃO

Medidor	Grandezas	Postos Tarifários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo kWh
11542306-NAN-737	ENERGIA ATIVA - KWH	HFP	4830.00	4939.00	1.00	109.00

NOTIFICAÇÃO/REAVISO DE CONTAS VENCIDAS

EXISTEM CONTAS VENCIDAS! A ENERGIA PODE SER SUSPENSA A PARTIR DE 24/11/2025 POR FALTA DE PAGAMENTO DA CONTA ANTERIOR OU ANTES DESSA DATA, CASO EXISTAM CONTAS NÃO PAGAS AVISADAS EM FATURAS ANTERIORES. PODEMOS ENCERRAR O CONTRATO 2 MESES DEPOIS DA SUSPENSÃO E COBRAR A TAXA MÍNIMA NO MÊS DA SUSPENSÃO E DA RELIGAÇÃO. SE SUA CONTA TIVER COBRANÇA DE PRODUTOS, PODEMOS EMITIR OUTRA SEM ESTE VALOR PARA VOCÊ PAGAR. MAS, SE JÁ PAGOU, DESCONSIDERE.

Mês/Ano	Valor(R$)	Mês/Ano	Valor(R$)
10/2025	100,02	09/2025	111,59

RESPONSÁVEL PELA ILUMINAÇÃO PÚBLICA EM SUA RUA/REGIÃO

PREFEITURA MUNICIPAL MARACANAU

CADASTRO DE DÉBITO AUTOMÁTICO

Se você ainda não tem débito automático, cadastra-se na sua instituição bancária utilizando o código 56193863

Banco Bradesco S.A. 237-9 O pagamento poderá ser realizado 1 dia útil após a emissão.

23793.45602 90990.025828 31004.480302 6 12650000013223

PAGADOR: EDNARDO FARIAS DE LIMA
Rua LUIZ GONZAGA DOS SANTOS 00555 61900- CPF/CNPJ: 92207715353 CEP: 61900-001

Nosso Nr.:	Nr. Documento	Data Vencimento:	Valor do Documento:	Valor Pago:
09/09900258231-6	0093996182	14/11/2025	R$ 132,23	

Beneficiário: ENEL DISTRIBUIÇÃO CEARÁ - Rua Padre Valdevino,150 - 60135-040 - CNPJ:07047251000170
Agência / código do Beneficiário: 3456-6/44803-6

Pague via PIX! Utilize este QR Code