



Recibo de Pagamento – Habitação

Nome do Cliente/CPF/CNPJ/Endereço Imóvel			Contrato
DANIEL FARIAS SILVA		CPF/CNPJ: 019.628.163-62	8444404790705
R JOINVILLE 663 B PIRATININGA MARACANAU CE 61905342			
Sacador/Avalista:			Data Cálculo
			15/08/2025
Local de Pagamento:			Agência/Código Beneficiário
Boleto pagável nos Terminais de Auto Atendimento CAIXA, internet banking CAIXA, na Rede de Casas Lotéricas, nos			4371/817992
Beneficiário/CNPJ/CPF/Endereço:			Nosso Número
CAIXA ECONOMICA FEDERAL (HABITACAO)CAIXA ECONOMICA FEDERAL – 00.360.305/0001-04			14207844440479070
SBS QUADRA 4 – LOTE, 3/4 / SUBSOLO			
ASA SUL – BRASILA – DF – 70.092-900			
Data de Emissão	Emitente	Número documento	Valor a Pagar
15/08/2025	SIACI	844440479070	25/08/2025
			1.087,41

Este comprovante não quita outros débitos que existirem no contrato habitacional.

Tipo / Descrição Negócios:	Valores:
Prestações em aberto	1.087,41
Informações de responsabilidade do Beneficiário:	
Valor atualizado em: 15/08/2025	
Pagável nos Terminais de Auto Atendimento CAIXA, "internet banking CAIXA", na Rede de Casas Lotéricas, nos Correspondentes "CAIXA AQUI" e em qualquer Agência Bancária.	
Boleto pagável nos Terminais de Auto Atendimento CAIXA, Internet banking CAIXA, na Rede de Casas Lotéricas, nos Correspondentes CAIXA AQUI e em qualquer Agência Bancária. Boleto válido por 92 dias a contar da data de vencimento.	
- Contrato: 8444404790705	
emite-boleto-prestacao	
De Olho na Qualidade Minha Casa Minha Vida - Atendimento ao Comprador: 0800 721 6268	
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)	
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492	
Alô CAIXA: 4004 0104 (capitais e regiões metropolitanas) ou 0800 104 0104 (demais localidades)	
Ouvidoria: 0800 725 7474	
caixa.gov.br	
Representação Código de Barras: 10494118400001087418179921207184444404790701	

SIACI Autenticação Mecânica Via do Cliente



104-0 10498179902120718444744047907017411840000108741

Local de Pagamento:					Vencimento
Boleto pagável nos Terminais de Auto Atendimento CAIXA, internet banking CAIXA, na Rede de Casas Lotéricas, nos					25/08/2025
Beneficiário/CNPJ/CPF/Endereço:					Agência/Código Beneficiário
CAIXA ECONOMICA FEDERAL (HABITACAO)CAIXA ECONOMICA FEDERAL – 00.360.305/0001-04 SBS QUADRA 4 – LOTE, 3/4 / SUBSOLO ASA SUL - BRASILIA – DF – 70.092-900					4371/817992
Data do Documento	No. Documento	Espécie Documento	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
15/08/2025	844440479070	25087		15/08/2025	14207844440479070
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	SIACI	R\$	0	0,00	1.087,41
Informações de responsabilidade do Beneficiário: Valor atualizado em: 15/08/2025 Pagável nos Terminais de Auto Atendimento CAIXA, "internet banking CAIXA", na Rede de Casas Lotéricas, nos Correspondentes "CAIXA AQUI" e em qualquer Agência Bancária. Boleto pagável nos Terminais de Auto Atendimento CAIXA, Internet banking CAIXA, na Rede de Casas Lotéricas, nos Correspondentes CAIXA AQUI e em qualquer Agência Bancária. Boleto válido por 92 dias a contar da data de vencimento. - Contrato: 8444404790705 emite-boleto-prestacao					(-) Descontos/Abatimentos
					0.0
					(-) Outras Deduções
					0.0
					(+) Mora/Multa
					0.0
					(+) Outros Acréscimos
					0.0
					(=) Valor Pago
					1.087,41
Nome do Pagador/CNPJ/CPF/Endereço:					
DANIEL FARIAS SILVA		CPF/CNPJ: 019.628.163-62			
R JOINVILLE 663 B PIRATININGA MARACANAU CE 61905342					
Sacador/Avalista:					

SIACI Autenticação Mecânica Ficha de compensação



DADOS DO CLIENTE / DADOS DO IMÓVEL DATA GERAÇÃO: 15/08/2025				EXTRATO DE EVOLUÇÃO DO SALDO	
Contrato	844440479070-5			Saldo Devedor Teórico em	25/07/25
Nome	DANIEL FARIAS SILVA			Valor	R\$ 78.123,75
CPF/CGC	019.628.163-62			Juros/Correção do Mês	R\$ 293,48
Endereço	R JOINVILLE 663 B PIRATININGA MARACANAU CE 61905342			Amortização do Mês	R\$ 224,67
				Indexador do Saldo	POUPANCA/FGTS NO SFH
DADOS DO CONTRATO				UTILIZAÇÃO DO FGTS NA PRESTAÇÃO	
Prazo do Financiamento	360 meses			Saldo Anterior	R\$ 0,00
Prazo Remanescente	220 meses			Correção Mês	R\$ 0,00
Taxa de Juros Contratual Nominal	4,5%			Utilização Mês	R\$ 0,00
Taxa de Juros Nominal com Relacionamento	4,5%			Saldo Atual	R\$ 0,00
Sistema de Amortização	TP				
Agência de Contrato	4371-0				

DESCRIÇÃO DAS ÚLTIMAS PRESTAÇÕES/DEVOLUÇÕES

Data Vencimento	Data Pagamento	Nº	Tipo	Amortização + Juros	Seguro	Taxas Administração	Subsídio Governo/ Bônus	Diferencial de Juros + TR	FGTS Quota/ Valor	Mora/ Multa	Devido	Pago	Diferença de Pagamento
25/07/2025	11/08/2025	140	310	518,15	12,02	0,00	0,00	0,00	0 / 0,00	15,19	545,36	545,36	0,00
25/06/2025	15/07/2025	139	351	518,15	12,02	0,00	0,00	0,00	0 / 0,00	5,49	535,66	535,66	0,00
25/05/2025	03/06/2025	138	310	518,15	12,02	0,00	0,00	0,00	0 / 0,00	13,05	543,22	543,22	0,00
25/04/2025	23/05/2025	137	310	518,15	12,02	0,00	0,00	0,00	0 / 0,00	18,28	548,45	548,45	0,00
25/03/2025	22/04/2025	136	310	518,15	12,02	0,00	0,00	0,00	0 / 0,00	17,97	548,14	548,13	0,01
	25/02/2025	0	318	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0 / 0,00	0,00	0,00	552,43	0,00
25/02/2025	25/02/2025	135	410	513,81	11,91	0,00	0,00	0,00	0 / 0,00	0,00	525,72	0,00	525,73
25/01/2025	25/02/2025	134	410	513,81	11,91	0,00	0,00	0,00	0 / 0,00	18,83	525,72	0,00	544,55
25/12/2024	25/02/2025	133	410	513,81	11,91	0,00	0,00	0,00	0 / 0,00	26,71	525,72	0,00	552,43
25/11/2024	23/12/2024	132	310	513,81	11,91	0,00	0,00	0,00	0 / 0,00	17,63	525,72	543,34	0,01
25/10/2024	21/11/2024	131	310	509,63	11,81	0,00	0,00	0,00	0 / 0,00	17,26	521,44	538,71	-0,01
25/09/2024	08/11/2024	130	310	509,63	11,81	0,00	0,00	0,00	0 / 0,00	21,54	521,44	542,98	0,00

TOTAL DA DIFERENÇA ATUALIZADA R\$ 557,24

ENCARGOS GERADOS E EM ABERTO (15 ÚLTIMAS PRESTAÇÕES)

Data Vencimento	Nº	Índice Reajuste	Amortização + Juros	Seguro	Taxas Administração	Subsídio Governo/ Bônus	Diferencial de Juros + TR	FGTS Quota/ Valor	Mora/ Multa	Valor a Pagar
25/08/2025	141	1.0	518,15	12,02	0,00	0,00	0,00	141 / 0,00	0,00	530,17

QUANTIDADE DE ENCARGOS EM ABERTO: 1

TOTAL A PAGAR R\$ 1.087,41

MENSAGENS DO CONTRATO:

Alô CAIXA: 4004 0104 (capitais e regiões metropolitanas) ou 0800 104 0104 (demais localidades) SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios) Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492 Ouvidoria: 0800 725 7474 caixa.gov.br

MENSAGENS INFORMATIVAS:

/ - Débito Automático em Conta: Utilize o serviço de débito automático em conta para pagamento das prestações. É cômodo e gratuito. Procure sua agência. / - Mudança de endereço e telefone: Mantenha seu endereço e telefones atualizados junto à CAIXA para atendê-lo mais prontamente sempre que você precisar. / - Canais para pagamento: Terminais de auto-atendimento CAIXA, Internet "Banking" CAIXA, Rede de Casas Lotéricas, Correspondentes Bancários "CAIXA AQUI", Rede bancária. Consulte no SAC CAIXA os limites de pagamento em cada um dos canais. - 2ª via do carnê: Obtenha a 2a. via de seu carnê pela internet, no endereço caixa.gov.br / - Pontualidade no Pagamento: Pague em dia suas prestações habitacionais. Evite transtornos e pagamento de juros por atraso. O não pagamento das prestações acarreta o registro do cliente nos cadastros informativos de créditos e sujeita o contrato a ações de cobrança administrativas e judiciais. / - Caso conste prestação vencida anterior, o pagamento efetuado será utilizado para quitação da prestação mais antiga vencida e não paga.

Informação/Sigla	Descrição	Tipo	Descrição
Diferença de Pagamento	Diferença entre valor devido e pago, sendo (-) credora para o contrato.	310	PGTO NORMAL PRE
Índice Reajuste	Índice Reajuste Prestação do Mês conforme cláusula contratual.	410	INCORP NORMAL
		318	PGTO DIFERENÇA
		351	PGTO ISEN MULTA

DOCUMENTO APENAS INFORMATIVO, NÃO É VÁLIDO PARA PAGAMENTO. VALORES APURADOS PARA A DATA DE GERAÇÃO DO DOCUMENTO E EXPRESSOS

De Olho na Qualidade Minha Casa Minha Vida - Atendimento ao Comprador: 0800 721 6268
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Alô CAIXA: 4004 0104 (capitais e regiões metropolitanas) ou 0800 104 0104 (demais localidades)
Ouvidoria: 0800 725 7474
caixa.gov.br



Contrato: 844440479070-5

RECIBO DE PAGAMENTO

2ª VIA

Solicitante: C129655
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Dados do Mutuário

DANIEL FARIAS SILVA

R JOINVILLE, 663 / B

PIRATININGA - MARACANAU - CE - 61.905-342

CPF/CNPJ: 019.628.163-62

Prestação do Mês nº	137
Prazo do Financiamento	360
Taxa de Juros Contratual	4,5000
Ind.Reaj.Prest.Mês conf.C.Contratual	1,00000
Ind.Reaj.S.Dev.Mês conf.C.Contratual	1,00109
Categoria Profissional	000.000-0
Taxa de Juros c/ Relacionamento	4,5000
Sistema de Amortização	TP
L.Financ/Or.Recursos	306/25
TP	310
UNO - Agência de Contrato	4371-0

Extrato de Evolução

Saldo Devedor Teórico em R\$	25/04/25
Juros/Correção do Mês (R\$)	78.396,41
Amortização do Mês (R\$)	294,83
	223,32

Extrato de Evolução FGTS na prestação

Saldo Anterior	0,00
Correção Mês	0,00
Utilização Mês	0,00
Saldo Atual	0,00

RECEBA O BOLETO DO SEU CONTRATO PELO
WHATSAPP CAIXA CADASTRANDO O SEU CELULAR
EM <https://www.habitacaodigital.caixa.gov.br>Havendo prestações em atraso pagamento
será direcionado para a quitação da prestação
mais antiga em aberto

Descrição dos 12 Últimos Pagamentos

Prestação	Data Vencimento	Data Pagamento	Valor Devido (R\$)	Valor Pago (R\$)
126	25/05/2024	06/06/2024	534,89	534,89
127	25/06/2024	14/06/2024	521,44	521,44
128	25/07/2024	30/07/2024	533,11	533,12
129	25/08/2024	07/10/2024	542,60	542,60
130	25/09/2024	08/11/2024	542,98	542,98
131	25/10/2024	21/11/2024	538,70	538,71
132	25/11/2024	23/12/2024	543,35	543,34
133	25/12/2024	25/02/2025	552,43	0
134	25/01/2025	25/02/2025	544,55	0
TP 318		25/02/2025	0	552,43
135	25/02/2025	25/02/2025	525,73	0
136	25/03/2025	22/04/2025	548,14	548,13

TOTAL DA DIFERENÇA ATUALIZADA (R\$) 554,66

Demonstrativo do Encargo do Mês (R\$)

Demonstrativo	Valor
Encargo	530,17
Quota/FGTS(R\$)	0,00
Líquido	530,17
Mora (R\$)	7,68
Multa (R\$)	10,60
Dif. Prestação Anterior	0,00
Bônus/Subsídio	0
FGHAB	12,02

VENCIMENTO
25/04/25PAGAMENTO ATÉ
23/05/2025VALOR A PAGAR
R\$ 548,45

Via do Mutuário - Autenticação Mecânica

- Débito Automático em Conta: Utilize o serviço de débito automático em conta para pagamento das prestações. É cômodo e gratuito. Procure sua agência.
- Mudança de endereço e telefone: Mantenha seu endereço e telefones atualizados junto à CAIXA para atendê-lo mais prontamente sempre que você precisar.
- Canais para pagamento: Terminais de auto-atendimento CAIXA, Internet "Banking" CAIXA, Rede de Casas Lotéricas, Correspondentes Bancários "CAIXA AQUI", Rede bancária. Consulte no SAC CAIXA os limites de pagamento em cada um dos canais.
- 2ª via do carnê: Obtenha a 2a. via de seu carnê pela internet, no endereço caixa.gov.br
- Pontualidade no Pagamento: Pague em dia suas prestações habitacionais. Evite transtornos e pagamento de juros por atraso. O não pagamento das prestações acarreta o registro do cliente nos cadastros informativos de créditos e sujeita o contrato a ações de cobrança administrativas e judiciais.
- Caso conste prestação vencida anterior, o pagamento efetuado será utilizado para quitação da prestação mais antiga vencida e não paga.

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

De Olho na Qualidade (Programas Casa Verde e Amarela e Minha Casa, Minha Vida):

4001-0104 (Capitais e regiões metropolitanas) ou 0800-104-0104 (demais localidades)

Ouvidoria: 0800 725 7474

caixa.gov.br

|104-0|

10498.17990 21196.184440 44047.907074 9 10900000054845

Local de Pagamento:					Vencimento	
Pagável em qualquer agência bancária, até o vencimento, preferencialmente na CAIXA ou Casas Lotéricas					25/04/25	
Nome do Beneficiário/CNPJ/CPF/Endereço:					Agência/Código Beneficiário	
Caixa Econômica Federal - 00.360.305/0001-04					4371-0 / 81799-2	
RUA 74, 0 / S/N					Nosso Número	
JEREISSATI II - PACATUBA - CE - 61.800-000					1419684440479070	
Data Documento:	Nº Documento:	Espécie Doc.:	Aceite:	Data Processamento:	(=) Valor do Documento	
23/05/2025	31025045196				R\$ 548,45	
Uso do Banco:	Carteira:	Espécie Moeda:	Quantidade:	Valor:	(-) Descontos/Abatimentos	
	SIACI	R\$			*****	
Informações de Responsabilidade do Beneficiário: - Valor calculado para pagamento até: 23/05/2025 - Boleto pagável nos Terminais de Auto Atendimento CAIXA, "internet banking CAIXA", na Rede de Casas Lotéricas, nos Correspondentes Bancários "CAIXA AQUI" e em qualquer Agência Bancária. Boleto válido por 92 dias a contar da data de vencimento.					(-) Outras Deduções	

					(+) Mora/Multa	

					(+) Outros Acréscimos	

Solicitante: C129655					(=) Valor Pago	
					R\$ 548,45	
Nome do Pagador/CNPJ/CPF/Endereço:						
DANIEL FARIAS SILVA - 019.628.163-62						
R JOINVILLE, 663 / B						
PIRATININGA - MARACANAU - CE - 61.905-342						
Sacador/Avallista		Autenticação no Verso		Ficha de Compensação		



8:11



< Extrato



Contrato 844440479070-5

Tipo de lançamento



Prestações



Operações

Ano

2025

● 25/07/2025

R\$

PRESTAÇÃO PAGA



Valor da prestação

R\$ 545,36

● 25/06/2025

R\$

PRESTAÇÃO PAGA



Valor da prestação

R\$ 535,66

● 25/05/2025

R\$

PRESTAÇÃO PAGA



Valor da prestação

R\$ 543,22

● 25/04/2025

R\$

PRESTAÇÃO PAGA



Valor da prestação

R\$ 548,45

● 25/03/2025

R\$

PRESTAÇÃO PAGA



Valor da prestação

R\$ 548,14

● 25/02/2025

R\$

PRESTAÇÃO INCORPORADA



Valor da prestação

R\$ 525,72

● 25/01/2025

R\$

PRESTAÇÃO INCORPORADA



Valor da prestação

R\$ 544,55

8:12



< Extrato



Contrato 844440479070-5

Tipo de lançamento



Prestações



Operações

Ano

2024

● 25/12/2024

R\$

PRESTAÇÃO INCORPORADA



Valor da prestação

R\$ 552,43

● 25/11/2024

R\$

PRESTAÇÃO PAGA



Valor da prestação

R\$ 543,35

● 25/10/2024

R\$

PRESTAÇÃO PAGA



Valor da prestação

R\$ 538,70

● 25/09/2024

R\$

PRESTAÇÃO PAGA



Valor da prestação

R\$ 542,98

● 25/08/2024

R\$

PRESTAÇÃO PAGA



Valor da prestação

R\$ 542,60

● 25/07/2024

R\$

PRESTAÇÃO PAGA



Valor da prestação

R\$ 533,11

● 25/06/2024

R\$

PRESTAÇÃO PAGA



Valor da prestação

R\$ 521,44

● 25/05/2024

R\$

PRESTAÇÃO PAGA



Valor da prestação

R\$ 534,89

Contrato 844440479070-5

PRESTAÇÃO PAGA		▼
R\$	Valor da prestação	R\$ 521,44

● 25/05/2024

PRESTAÇÃO PAGA

Valor da prestação **R\$ 534,89**

● 25/04/2024

PRESTAÇÃO PAGA		▼
R\$	Valor da prestação	R\$ 540,06

● 25/03/2024

PRESTAÇÃO PAGA		▼
R\$	Valor da prestação	R\$ 539,65

● 25/02/2024

PRESTAÇÃO PAGA

R\$ Valor da prestação **R\$ 535,95**

Contrato 844440479070-5

Tipo de lançamento

☐ Prestações ☒ Operações

Ano

2025

● 25/02/2025

INCORPORAÇÃO DE PRESTAÇÕES EM ATRASO

Contrato 844440479070-5

Tipo de lançamento

☐ Prestações ☒ Operações

Ano

2025

● 25/02/2025

 INCORPORAÇÃO DE PRESTAÇÕES EM ATRASO

Data de solicitação 25/02/2025

Valor incorporado ao saldo devedor	R\$ 517,84
------------------------------------	------------

Primeiro vencimento após 25/03/2025

Prazo remanescente	360 meses
--------------------	-----------

Novo encargo	R\$ 530,14
--------------	------------

Amortização + juros	R\$ 518,15
---------------------	------------

Taxa administrativa	RS 0,00
---------------------	---------

Taxa operacional	R\$ 0,00
------------------	----------

Seguro morte e invalidez permanente	R\$ 9,41
-------------------------------------	----------

Emiliana, obrigada por ter aguardado!

17/07 14:44 - Amanda Aparecida Silva

Emiliana, em consulta à tela RDF identifiquei que a diferença devedora (R\$556,41) apresentada é oriunda dos encargos com vencimento em 25/12/2024, 25/01/2025 e 25/02/2025 que estavam em aberto, resultando no valor de R\$1.634,19.

Observa-se que foi realizada incorporação através do TP418 com valor R\$517,84, contudo, o referido valor não foi suficiente para cobrir a diferença devedora citada acima, visto ser menor.

Posteriormente analisei que houve um pagamento com valor R\$552,43 apropriado através do TP318, porém, mesmo também não foi suficiente para abater a diferença devedora. Desta forma, ainda consta diferença de prestação R\$556,41 no contrato.

17/07 14:44 - Amanda Aparecida Silva

Emiliana, obrigada por ter aguardado!

17/07 14:44 - Amanda Aparecida Silva

Emiliana, em consulta a tela RDF identifiquei que a diferença devedora (R\$556,41) apresentada é oriunda dos encargos com vencimento em 25/12/2024, 25/01/2025 e 25/02/2025 que estavam em aberto, resultando no valor de R\$1.634,19.

Observa-se que foi realizada incorporação através do TP418 com valor R\$517,84, contudo, o referido valor não foi suficiente para cobrir a diferença devedora citada acima, visto ser menor.

Posteriormente analisei que houve um pagamento com valor R\$552,43 apropriado através do TP318, porém, mesmo também não foi suficiente para abater a diferença devedora. Desta forma, ainda consta diferença de prestação R\$556,41 no contrato.

17/07 14:44 - Amanda Aparecida Silva