



Livro 3592 - PP. 187 a 190 - Traslado INSTRUMENTO DE PROCURAÇÃO

SAIBAM quantos o presente instrumento virem que, aos dezenove (19) dias do mês de junho do ano dois mil e vinte e quatro (2024), nesta cidade e Capital de São Paulo, em diligência na Rua Canadá nº 387, Jardim América, CEP 01436-000, onde a chamado compareci, ai, perante mim, Escrevente, compareceu como outorgante **CREFISA S/A CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS**, com sede nesta capital, no endereço supracitado, inscrita no NIRE sob nº 35300048041 e CNPJ nº 60.779.196/0001-96, com seu Estatuto Social consolidado pela ata de assembleia geral extraordinária datada de 05 de julho de 2023, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP), sob nº 411.004/23-2, em sessão de 23 de outubro de 2023, cujas cópias autenticadas se encontram arquivadas nestas Notas na Pasta nº 926, fls. 03 e Certidão Simplificada da referida JUCESP, extraída via Internet, em 18 de abril de 2024, arquivada na Pasta nº 934, fls. 11, neste ato, de conformidade com o artigo décimo (10º) e décimo terceiro (13º) de seu estatuto social supracitado, representada por seu DIRETOR SUPERINTENDENTE, **JOSÉ ROBERTO LAMACCHIA**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade RG 2.831.567-4-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 069.710.598-91 e por seu DIRETOR, **IVAN DUMONT SILVA**, brasileiro, casado, economista, portador da cédula de identidade RG 1112905-SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 369.841.246-20, ambos domiciliados e residentes nesta capital, com endereço comercial na sede da outorgante, reeleitos pela ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA, datada de 31 de março de 2021, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob nº 279.749/21-1, em sessão de 16 de junho de 2021, cuja cópia autenticada se encontra arquivada nestas Notas na Pasta nº 853, fls. 11. Os comparecentes identificados pelos documentos exibidos, dou fé. Então, por ela outorgante, na forma representada, me foi dito que, por este público instrumento e na melhor forma de direito, nomeia e constitui seus bastantes procuradores: **Grupo 1: ALEXANDRE DE FREITAS NUNES**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP sob nº 271.338, onde consta o RG 37.126.857-6-SSP/SP e CPF nº 307.108.188-07, **ANDRÉ SOBRAL FERRER**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP sob o nº 299.795, onde consta o RG



10382602130588.000321063-4



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de São Paulo

43.749.851-7-SSP/SP e CPF nº 359.472.288-07, **MARCELO FERREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP sob o nº 267.213, onde consta o RG 30.391.996-6-SSP/SP e CPF nº 218.366.288-38, **HENRIQUE ZEEFRIED MANZINI**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP sob o nº 281.828, onde consta o RG 44.345.828-SSP/SP e CPF nº 321.020.998-73, **CHRISTIANE MACHADO SANTOS**, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/SP sob o nº 286.491, onde consta o RG 34.658.949-6-SSP/SP e CPF nº 345.335.068-52 e **MARCELO MAMMANA MADUREIRA**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP sob o nº 333.834, onde consta o RG 47.068.987-SSP/SP e CPF nº 395.619.368-79, todos com escritório nesta capital, na Rua Canadá nº 387, Jardim América, CEP 01436-000, telefone: (011) 3897-6200; **Grupo 2: LEILA MEJDALANI PEREIRA**, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/SP sob o nº 128.457, onde consta o RG 04903038-0-IFP/RJ e CPF sob nº 844.944.927-87 e **CELITA ROSENTHAL**, brasileira, divorciada, advogada, inscrita na OAB/SP sob o nº 201.351, onde consta o RG 29.985.071-7-SSP/SP e CPF sob nº 276.554.958-31, ambas com escritório nesta capital, na Rua Canadá nº 387, Jardim América, CEP 01436-000, telefone: (011) 3897-6200; **PODERES: GRUPO 1: REPRESENTAR A OUTORGANTE**, com poderes da cláusula "*ad judicia et extra*", perante o foro em geral, Juízos e Tribunais, inclusive os Tribunais Superiores, Procons e quaisquer outros órgãos de defesa do consumidor, para atuar na esfera extrajudicial, nos processos administrativos, reclamações e inquéritos civis, podendo apresentar petições, manifestações, recursos, incidentes de qualquer natureza, receber intimações judiciais, nomear (sob a sua exclusiva responsabilidade civil e criminal) prepostos em processos que lhe forem confiados, **podendo ainda transigir judicial e extrajudicialmente**, representar a Outorgante perante qualquer Tribunal, Juízo, Cartório ou outra Repartição Pública, entidades públicas e particulares e quaisquer terceiros, órgãos e repartições públicas da Administração Pública direta e indireta, sejam Federais, Estaduais, Municipais, bem como suas Autarquias, Fundações, Ofícios de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos e Protestos, Ministério Público Federal ou Estadual, Polícia Federal, receber intimações judiciais, ajuizar ações judiciais e/ou extrajudiciais, em especial para solicitar o cadastramento/cancelamento de senhas eletrônicas perante o sistema Projudi. Os poderes serão exercidos

4º TABELIÃO DE NOTAS DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO - ESTADO DE SÃO PAULO
OSVALDO CANHEO



por qualquer um dos Outorgados isoladamente, independentemente da ordem de nomeação, **GRUPO 2:** além dos poderes acima, revogar este mandato, em relação ao demais, inclusive substabelecidos. **FORMA DE REPRESSENTAÇÃO:** Os poderes, observada a constituição de cada grupo, serão exercidos por qualquer um dos outorgados isoladamente, independentemente da ordem de nomeação, podendo substabelecer sem reservas.

VIGÊNCIA: ESTA PROCURAÇÃO TERÁ VALIDADE DE UM (01) ANO A CONTAR DESTA DATA; após esta procuração ser juntada em autos de processo(s) judicial(ais) e/ou procedimento(s) administrativo(s), o presente instrumento passará a viger por prazo indeterminado. - Assim o disseram, dou fé. A pedido lavrei este instrumento que feito e lhes sendo lido, em voz alta, acharam em tudo conforme, aceitaram, outorgaram e assinam. Eu, Rodrigo Mauricio, escrevente, a lavrei. Eu, Clayton Teles de Souza, Substituto do Tabelião, subscrevi e assino. (^{aa}) **JOSÉ ROBERTO LAMACCHIA /// IVAN DUMONT SILVA /// CLAYTON TELES DE SOUZA.** Trasladada em seguida com 03 páginas. Eu,

[Handwritten signature], Tabelião, subscrevi e assino em público e raso.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER QUE MATERIA OU MÍDIA SEJA, INCLUSO ELETRÔNICO

EM TESTIMONIO DA VERDADE



4º TABELIÃO - SP
Clayton Teles de Souza
Substituto do Tabelião

1134561PR0000000125203244

- 4º TABELIÃO DE NOTAS -	
valor cobrado pelo ato:	
ao Tabelião:	359,72
ao Estado:	102,24
ao Ispesp:	69,96
a S.C.M.:	3,60
ao R. Civil:	18,94
ao Trib. Justiça:	24,68
ao Município:	7,68
ao Min. Públco:	17,26
TOTAL:	604,08



União, Independência
do Notariado Latino
(Fundado em 1840)



10382602130588.000321064-2

AV. Nove de Julho, 4407 - Jardim Paulista - São Paulo - SP
Tel: (11) 3050-9797 - e-mail: 4tnsp@4tnsp.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

Ema
Banco