



RESIDENCIAL SPAZIO MILANO - (A |0206)

COMPOSIÇÃO DA ARRECAÇÃO A 0206	
COTA CONDOMINIAL (03/2026)M3: 38,670 (fev) -	235,87
38,840 (mar) = 0,170	
FUNDO DE RESERVA (03/2026)	7,89
CHAMADA DE CAPITAL - (04/06)	60,31
	304,07

CHAMADA DE CAPITAL		VALOR
CHAMADA DE CAPITAL PARC: 04/06		65,03
CHAMADA DE CAPITAL PARC: 04/06		57,81
CHAMADA DE CAPITAL PARC: 04/06		11.376,95
		11.499,79
RATEIO POR UNIDADE A 0206		TOTAL
ASSESSORIA ADMINISTRATIVA (1/1)	33,29	6.620,00
ASSESSORIA JURÍDICA CONDOMINIAL (1/1)	14,62	2.910,00
CHAVEIROS (1/1)	0,09	18,75
CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA UC	13,04	2.592,55
56521208 (1/1)		
DESPESAS BANCÁRIAS	0,10	19,90
INSS PRESTADORES - CONSIDERANDO	2,83	561,00
DESCONTO DE 567,60 DE INSS COBRADO		
ANTECIPADAMENTE, NO ÚLTIMO MÊS JUNTO À		
DESPESA DO ZELADOR		
JARDINAGEM (1/1)	1,75	350,00
LOCAÇÃO DE SISTEMA DE HOSPEDAGEM DA	8,54	1.700,00
PORTARIA REMOTA (1/1)		
MANUTENÇÃO MENSAL ELEVADOR -	21,28	4.234,25
OBRIGATORIA (1/1)		
REMUNERAÇÃO SÍNDICO (1/1)	15,07	3.000,00
SERVIÇOS CARTORÁRIOS (1/1)	1,21	242,97
SERVIÇOS DE LIMPEZA (1/1)	22,83	4.539,00
ZELADORIA (1/1)	23,08	4.592,40
FUNDO DE RESERVA	7,89	1.568,79
ÁGUA (ÁGUA ÁREAS COMUNS)	1,96	391,34
ÁGUA M3: 38,670 (fev) - 38,840 (mar) =	73,58	16.095,38
0,170		
CHAMADA DE CAPITAL	60,31	11.376,95
TARIFA DE BOLETO	2,50	2,50
DESPESAS BANCÁRIAS	0,10	19,90
	304,07	

MENSAGENS

Reconhecemos que o valor de INSS referente à nota fiscal do zelador foi cobrado antecipadamente no mês anterior, juntamente com as despesas de zeladoria. O que foge ao padrão adotado.

Dessa forma, o valor de R\$ 567,60 não foi incluído neste boleto, tendo sido compensado do total de INSS do mês (R\$ 1.128,60), resultando na cobrança de R\$ 561,00.

almah conta

329-2

32990.00103 90000.000068 38317.379204 1 14110000030407

Local de pagamento				Vencimento	
PAGÁVEL EM TODA REDE BANCÁRIA				09/04/2026	
Beneficiário				Agência / Código do Beneficiário	
RESIDENCIAL SPAZIO MILANO CNPJ: 63.952.254/0001-20				0001/3173792-6	
Data do documento	Nº documento	Espécie doc.	Data processamento	Carteira / Nosso número	
02/04/2026	011690	DM	02/04/2026	009/00000000638-9	
Uso do banco	Carteira	Espécie	Acerte	(-) Valor documento	
	09	R\$	N	R\$ 304,07	
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário)				(-) Desconto / Abatimentos	
NÃO RECEBER APÓS 60 DIAS DO VENCIMENTO				(-) Outras deduções	
APÓS VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 2,00 %				(+/-) Mora / Multa / Juros	
APÓS VENCIMENTO COBRAR JUROS DE R\$ 0,10 POR DIA DE ATRASO				(+/-) Outros acréscimos	
Pague de forma rápida e segura com PIX. Use o QR-Code ou o código copia e cola disponível no aplicativo.				(-) Valor cobrado	
LOCATÁRIO: ASSOCIACAO DOS AMIGOS DO FUTEBOL CONCORDIENSE CNPJ: 22.325.698/0001-58					
Pagador				Cód. baixa	
ISABEL FATIMA AGUSTINI DEVERAS Unidade: A 0206 CPF: 043.907.779-63					
RUA LEONEL MOSELE, 521					
CENTRO - CONCÓRDIA/SC - CEP: 89700-176					
Sacador / Avalista: -					



Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

